

Ordinær generalforsamling: Søndag d. 24-06-12 kl. 10:30 i Kelstrup forsamlingshus

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2011/2012 til godkendelse.
4. Budgetforslag for 2012/2013.
5. Indkomne forslag fra medlemmerne.
6. Bestyrelsens forslag til ændring af græsslåningstiderne.
7. Valg for 2 år til bestyrelsen:
Efter tur afgår næstformand Hans Kristian Stadelund,
Niels Frandsen og John Weinreich som alle modtager genvalg.
8. Valg af 2 suppleanter for 1 år til bestyrelsen.
Efter tur afgår Per Rohde Nielsen som modtager genvalg.
Efter tur afgår Carl Broed som modtager genvalg.
9. Valg for 1 år af 2 revisorer og 1 revisor suppleant.
10. Eventuelt.

Ad1: Vi startede med at synge Nyboders pris, og Per Rohde Nielsen blev valgt som dirigent.

Ad2: Formanden byder velkommen til de 29 fremmødte, hvoraf de 22 er stemmeberettigede. En særlig velkomst til de nye grundejere, som vi håber falder godt til i vores grundejerforening. Vi har i det forløbne år holdt 3 bestyrelsesmøder og holdt 1 bestyrelsesfest. I foråret udsendte vi 15 breve til grundejere om beskæring af træer og buske som hang ud over veje og stier, langt de fleste beskær tingene men 2 parceller måtte vi tvangsslå, for ejers regning, pengene er betalt men det er svært at lave en pæn beskæring uden at alt det visne kommer frem. Vi har en grundejer tilbage som ikke har fulgt op på vedligeholdelsen, han får endnu en påmindelse ellers bliver der tvangsslået på hans regning. Nøddehegnet på Strandpibervej som blev kraftigt beskåret, skyder igen og det er blevet rigtigt pænt. Vi har stadig problemer med kommunen om slåning af boldpladsen og friarealet for enden af Strandpibervej og efter flere henvendelser er boldpladsen blevet slået men kommunen har masser af undskyldninger, så det er svært at trænge igennem, men vi bliver ved med at rykke. Kloakeringen er ikke mere gisninger om hvornår det sker, men arbejdet er påbegyndt, der er opmålt trix og samletanke, men i hvilket rækkefølge arbejdet vil foregå i vores forening vides ikke på nuværende tidspunkt. Jeg har været i forbindelse med Orbicon for at høre om placering af hovedledning og pumpestationer men de kunne kun sige at de er i gang med beregninger mm. De ville give grundejerforeningerne en orientering til efteråret. Vores veje bliver rettet af en gang imellem, men vi gør ikke mere ved dem før der er kloakeret. Sidst en tak til bestyrelsen for hjælp og godt samarbejde.

Ad3: Driftregnskab: for perioden 01.04.2011.- 31.03.2012.

Indtægter:	Kontingent	68.500,00 kr.
	Indvundne renter	0 kr.
	Restancer	400,00 kr.
	Rykkergebyr/beskæring	7.975,00 kr.
	I alt	<u>76.875,00 kr.</u>
Udgifter:	Møder/Generalforsamling m.m	8.942,60 kr.
	Kt-artikler og porto	8.629,00 kr.
	Veje, stier, græssl. og dræn	8.294,25 kr.
	Tlf. formand og kasserer	1.600,00 kr.
	Legeplads	0,00 kr.
	Gebyr	460,00 kr.
	Diverse/gaver/beskæring	7575,00 kr.
		<u>35.500,85 kr.</u>
	Overskud	<u>41.374,15 kr.</u>
		<u>76.875,00 kr.</u>

Aktiver:	Bank	85.608,73 kr.
	Kontant beholdning	3.418,75 kr.
	I alt	89.027,48 kr.
Passiver	Formue 01.04.2011	47.653,33 kr.
	Overskud iflg. regnskab	41.374,15 kr.
	I alt	89.027,48 kr.

Regnskabet er revideret og fundet i overensstemmelse med foreningens bøger og bilag. Statusposterne er kontrolleret og beholdningen konstateret tilstede af Benny Hansen og Elvin Clausen. Regnskabet blev godkendt af de tilstedeværende uden spørgsmål.

Ad4:	Budgetforslag:	for perioden 01.04.2012. - 31.03.2013.	
	Indtægter:		
		Kontingenter	68.500,00 kr.
		Renteindtægter	0,00 kr.
		Restancer	0,00 kr.
		Tilskud til veje, stier	0,00 kr.
		I alt	68.500,00 kr.
	Udgifter:		
		Møder/generalf./jubilæumsfest	30.000,00 kr.
		Kt-arikler/porto	10.000,00 kr.
		Veje, stier, dræn	20.000,00 kr.
		Tlf. formand og kasserer	1.600,00 kr.
		Legeplads	4.000,00 kr.
		Gebyr	1.000,00 kr.
		Diverse/gaver	1.000,00 kr.
		I alt	67.600,00 kr.
		Regnskabets overskud	900,00 kr.
		Formue ved regnskabsudgang	89.927,00 kr.

Budgetforslag blev godkendt uden spørgsmål.

- Ad5:** Forslag fra en grundejer på Sortspættevej om bedre skiltning af hastigheden på vejene, og hastigheden sat ned til 20 km/t og evt. skilte med legende børn. Vi ser på sagen.
- Ad6:** Bestyrelsen kom med nye forslag til græsslåningstiderne, men der var stemning på mødet til at beholde de nuværende tider, så der blev ingen ændring.
- Ad7:** Hans Kristian Stadelund- Niels Frandsen og John Weinreich blev alle valgt for en ny 2 årig periode.
- Ad8:** Carl Pedersen Broed og Per Rohde Nielsen genvalgt som suppleanter for en 1 årig periode.
- Ad9:** Elvin Clausen og Benny hansen blev genvalgt som revisorer for en 1 årig periode. Revisorsuppleant blev Ellen Andersen genvalgt for en 1 årig periode.
- Ad10:** Vi har også fået en henvendelse fra et medlem ang. Digital infrastruktur i vores område, og om man kunne samarbejde med Orbicon og SK forsyning om nedlæggelse af ledninger mm. når der alligevel skulle graves op, men ifølge firmaerne er der ikke planer om dette. Formanden følger sammen med grundejeren på Sortspættevej 34 op på sagen. Dirigenten Per Rohde takkede for god ro og orden, og bad de fremmødte sammen med ham at udråbe et 3 foldigt leve for Kongsmark Park, hvorefter Grundejerforeningen var vært ved en sildemad og et stykke smørrebrød/ost og 1 snaps øl/vand.

Generalforsamlingen sluttede kl. 12.15.