

Ordinær generalforsamling: Søndag d. 30.06.2013 kl.10.30 i Kelstrup Forsamlingshus.

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2012/2013 til godkendelse.
4. Budgetforslag for 2013/2014.
5. Indkomne forslag fra medlemmerne.
6. Valg for 2 år til bestyrelsen:
Efter tur afgår formand Finn Hasselbalch og kasserer Annie Weinreich som begge modtager genvalg.
7. Valg af 2 suppleanter for 1 år til bestyrelsen.
Efter tur afgår Per Rohde Nielsen som ikke modtager genvalg.
Efter tur afgår Carl Broed som modtager genvalg.
8. Valg for 1 år af 2 revisorer og 1 revisor suppleant.
9. Eventuelt.

Ad1: Vi startede med at synge Nyboders pris, og Jørgen Jensen blev valgt som dirigent.

Ad2: Formanden byder velkommen til de 46 fremmødte, hvoraf de 28 er stemmeberettigede. En særlig velkomst til de nye grundejere, som vi håber falder godt til i vores grundejerforening. Der er i det forløbne år kun solgt et par huse og enkelte har efterhånden en liggetid på 3-4 år. Kommunen har været ude og slå de grønne områder og det lidt hurtigere i år end tidligere, de har slået det grønne område for enden af Skovpibervej ca. 3 gange men boldpladsen er ikke blevet slået, da det er meningen at vi skal ha en robot klipper installeret, men det er ikke igangsat endnu, da Hoffmann bruger pladsen til deres rør, og kører på boldpladsen, men det slutter vel snart. På sidste generalforsamling snakkede vi fibernet og jeg har snakket med både TDC og SEAS/NVE og de har ingen planer om at nedlægge kabler sammen med kloakeringen, de har selv folk til gravearbejde, og de skal først nedlægge de sidste master og de kan sikkert ikke bruge de rør de nedlagde i 1999. Så er der kloakeringen hvordan går det med den, det er det store spørgsmål og jeg har deltaget i et par møder og fået at vide at Hoffmann starter i begyndelsen af april og at man vil advisere beboerne ca. 5 dage inden at man lukker en vej. Det har godt nok knebet noget med informationer, men efter planen kan vi forvente tilslutning sidst på året, måske først næste forår. Hvordan så med vores veje? Ja Hoffmann regner med at de skulle være fuldt farbare og jorden sidst i september, så vi må se om det holder. SEAS/NVE har gravet nyt kabel ned fra Tranevej ned af Strandpibervej og rundt Skovpibervej/Stillidsvej/Løvsangervej/Sanglærkevej og ned af Sortspættevej til den nye pumpestation, en længde på 660m og for det har grundejerforeningen fået 15.234 kr i erstatning. Dette kabel trækkes da pumperne bruger en del strøm så vores net ikke belastes. Til slut vil jeg takke bestyrelsen for godt samarbejde i det forgangne år.

Ad3:	Driftregnskab:	for perioden 01.04.2012.- 31.03.2013.	
	Indtægter:		
		Kontingent	68.500,00 kr.
		Indvundne renter	0 kr.
		Jubilæumsfest	6.300,00 kr.
		Veje og stier	931,25 kr.
		I alt	<u>75.731,25 kr.</u>
	Udgifter:		
		Møder/Generalforsamling m.m	8.263,00 kr.
		Kt-artikler og porto	5.409,35 kr.
		Veje, stier, græssl. og dræn	9.707,48 kr.
		Tlf. formand og kasserer	1.600,00 kr.
		Legeplads/jubilæumsfest	26585,00 kr.
		Gebyr	450,00 kr.
		Diverse/gaver	0,00 kr.
			<u>52.014,83 kr.</u>
		Overskud	23.716,42 kr.
			<u>75.731,25 kr.</u>

Aktiver:	Bank	111.702,15 kr.
	Kontant beholdning	1.041,75 kr.
	I alt	<u><u>112.743,90 kr.</u></u>
Passiver	Formue 01.04.2013	89.027,48 kr.
	Overskud iflg. regnskab	23.716,42 kr.
	I alt	<u><u>112.743,90 kr.</u></u>

Regnskabet er revideret og fundet i overensstemmelse med foreningens bøger og bilag. Statusposterne er kontrolleret og beholdningen konstateret tilstede af Benny Hansen og Elvin Clausen. Regnskabet blev godkendt af de tilstedeværende uden spørgsmål.

Ad4:	Budgetforslag:	for perioden 01.04.2013. - 31.03.2014.	
	Indtægter:	Kontingenter	68.000,00 kr.
		Renteindtægter	0,00 kr.
		Restancer	0,00 kr.
		Tilskud til veje, stier	0,00 kr.
		I alt	<u><u>68.000,00 kr.</u></u>
	Udgifter:	Møder/generalforsamling m.m	10.000,00 kr.
		Kt-arikler/porto	10.000,00 kr.
		Veje, stier, dræn	20.000,00 kr.
		Tlf. formand og kasserer	1.600,00 kr.
		Legeplads	4.000,00 kr.
		Gebyr	1.000,00 kr.
		Diverse/gaver	1.000,00 kr.
		I alt	<u><u>47.600,00 kr.</u></u>
		Regnskabets overskud	<u><u>20.400,00 kr.</u></u>
		Formue ved regnskabsudgang	<u><u>133.143,00 kr.</u></u>

Budgetforslag blev godkendt uden spørgsmål.

Ad5: Ingen indkomne forslag.

Ad6: Formand Finn Hasselbalch og kasserer Annie Weinreich blev begge genvalgt for en ny 2 årig periode.

Ad7: Carl Pedersen Broed og Jens V Petersen valgt som suppleanter for en 1 årig periode.

Ad8: Elvin Clausen og Benny hansen blev genvalgt som revisorer for en 1 årig periode.

Revisorsuppleant blev Ellen Andersen genvalgt for en 1 årig periode.

Ad9: Der var en livlig debat fra salen, og der blev foreslået en kontigentforhøjelse på 500,00 kr så vi har noget at stå imod med til vejene sagfører mm. Der blev også foreslået at vi fik lavet en hjemmeside og at udsendelser/kontigent mm. sendes på nettet. Der blev også ønsket en bedre legeplads. Et medlem spurgte om det ikke var en god ide at tegne en retshjælpforsikring og en ansvarsforsikring til bestyrelsen. Sussanne mfl. kunne godt tænke sig at vi til næste år holdt fællesspisning på fællesarealet og det var der god tilslutning til. De fremmødte med bla. Jørgen Jensen mente at bestyrelsen havde fået en del at arbejde med. Dirigenten Jørgen Jensen takkede for god ro og orden, og bad de fremmødte sammen med ham at udråbe et 3 foldigt leve for Kongsmark Park, hvorefter Grundejerforeningen var vært ved en sildemad og et stykke smørrebrød/ost og 1 snaps øl/vand.

Generalforsamlingen sluttede kl. 12.10.