

Ordinær generalforsamling Søndag den 29. juni 2014 kl. 10.30 i Kelstrup Forsamlingshus.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab.
4. Budgetforslag for 2014/2015.
5. Fastsættelse af kontingent.
6. Indkomne forslag fra medlemmerne.
7. Valg for 2 år til bestyrelsen:
Efter tur afgår næstformand Hans Kristian Stadelund, som modtager genvalg.
Niels Frandsen og John Weinreich som ikke modtager genvalg.
8. Valg af 2 suppleanter for 1 år til bestyrelsen:
Efter tur afgår Jens Petersen og Carl Broed som begge modtager genvalg.
9. Valg for 1 år af 2 revisorer og 1 revisor suppleant.
10. Eventuelt.

Ad1: Formanden bød velkommen til de mange fremmødte, og foreslog at vi startede med at synge Kongsmark sangen. Herefter blev Jørgen Jensen valgt til dirigent. Han oplyste at der var 60 deltagere og 38 stemmeberettiget.

Ad2: Så er der atter gået et år, og jeg vil byde jer alle sammen rigtig hjerteligt velkommen til denne generalforsamling, en særlig velkomst til nye grundejere, jeg håber, I vil befinde jer rigtig godt i vores område.

Der er blevet bygget et par nye sommerhuse efter at de gamle er blevet revet ned, desuden er der blevet solgt nogle få huse, det er da et lille lyspunkt i et trængt boligmarked, men der er stadig en hel del til salg.

Så ser det ud til at det store projekt kloakering er et overstået kapitel i vores grundejerforening. Hvordan er det så forløbet? Det er der vist ikke ret mange meninger om. Det har ikke været et ret godt forløb, der har virkelig været mangel på information, både når der skulle lukkes veje og omkørselsskiltene kom i mange tilfælde ikke op, så gæster til området havde svært ved at finde frem, fornemmelsen var at Hoffmann, nærmest var lige glade med beboerne herude, og der har været mange steder, selv efter at vejene var færdig kloakeret, hvor der måtte graves op igen, også denne gang til stor gene for beboerne.

Så er der så, hvordan er de så afleveret, ikke helt optimalt, der er stor diskussion, om der skal sten på vejene i etape 4-1, det skal der, det er bare et spørgsmål om, hvem der skal stå for betalingen, men her er Slagelse kommune kommet os til hjælp, vi har haft et møde med kommunen, hvor de godt kunne se, at der var sket nogen svigt, og jeg har fået at vide, at vi skal have lavet noget ved disse veje før sagen er helt afklaret, derfor har vi i bestyrelsen bestemt at vejene skulle have et drys salt, for at afdæmpe støvgenerne, men jeg kan se, at når det er så tørt, som tilfældet er, så virker det ikke helt efter hensigten.

Så er der vores rabatter, de er heller ikke afleveret i den stand som de var i, blandt andet mangler der at blive sået græs flere steder i område 4-1, og der er også nogle steder der er sætningsskader og mangel på grus, men det må komme ved etårs gennemgangen.

Så kommer vi til område 4-2, hvor der er lagt sten på, man skulle tro at de havde overskud af sten, for det er i første omgang et alt for tykt lag, men det kunne ikke være anderledes fik jeg at vide, enten var det 0-16 grus eller også var det sten, jeg ville gerne have haft halvt af hvert, men nu er det de fleste steder ved at være kørt ned, så hvis kanterne blev revet ind mod midten vil det nok i den sidste ende passe med det lag, som er lagt ud.

Så er der rabatterne, ja der er sået græs, men da vi ikke har fået noget regn, siden græsset blev sået, så er det ved at være ædt af fuglene eller blæst væk, men ukrudtet det kan gro.

Jeg har torsdag den 26/6. været i forbindelse med Orbicon, de sagde efter der har været et møde med Slagelse kommune, at der vil blive sået græs i område 4-1 til efteråret, det har vist sig at noget af det græsfrø de brugte ikke var spiredygtigt.

Så har vi en problematik med vores dræn, vi havde Rødstensgården nede at spule og fotografere, men det var ikke muligt at få fotoapparatet ret langt ind i rørene, heller ikke spuleslangen, vi taler om Gulspurvej og Sortspættevej, dog er der gennemløb ned til Almindrenden, men ikke mellem de to brønde på Gulspurvej. Jan Lund fra Drift og Anlæg i Slagelse kommune vil prøve om SK-forsyningen vil betale regningen.

Sidste år meddelte man fra kommunes side at der ville komme en robotplæneklipper til boldbanen, men det er ikke sket endnu, og jeg har for nogen tid siden været i kontakt med Slagelse kommune om dette emne, og jeg fik at vide, at den var lige på trapperne, men som det har fungeret i år med græsslåningen, har det været helt perfekt, de har været flinke til at slå vores område.

Så fik vi også mandat til at lave en ny legeplads, det er som gået forholdsvis let, vi har fået stor hjælp fra en person i drift og anlægsservice. Men der skulle søges en fuldmagt for at få lov til at etablere en ny legeplads, da det er kommunens areal. Der skulle laves tegninger af placeringen af hvert legeredskab, men alt skulle nu være i orden. Grundejerforeningen har jævnlig pligt til at efterse, om alt er i orden, samt at vedligeholde redskaberne.

Vi fik også en opfordring til at lave en hjemmeside, der er lavet opslag i vores to opslagsskabe et midt på Sortspættevej og et midt på Strandpibervej, der er også gjort opmærksom på hjemmesiden i vores forårsudsendte materiale. Statistikken viser at hjemmesiden er godt besøgt, vi ved også, at der er mange, der ikke kender og læser på hjemmesiden, så vi opfordrer hermed til at bruge hjemmesiden for at læse aktuelle nyheder og nyttige oplysninger. Hjemmesidens adresse er www.kongsmark-park.dk.

Jeg vil lige sige at Jens Petersen, som sidder som suppleant har været en stor hjælp, hvad angår skrive og tegnearbejdet af legepladsen, og etablering af vores hjemmeside, tak for det.

Jeg kan oplyse at vores vejmand igennem mange år er stoppet, og bestyrelsen har fundet frem til en ny entreprenør, når vi når så vidt, at vi skal have lavet noget ved vejene, det er Madsens Multiservice ved Rune Madsen Støvlebækvej.

Jeg vil gerne sige en stor tak til festudvalget, for et rigtig godt arrangement på boldpladsen, hvor der var stor tilslutning, men der var også gjort et godt stykke arbejde med omdeling af et ekstra opslag. Så til slut en tak for godt samarbejde i året der er gået til den øvrige del af bestyrelsen.

Spørgsmål til formandens beretning:

Marie: Hvem har tilsynet med legepladsen? Finn: Det har kommunen.

Lindy: Hvem har bestemt stenene på vejene? Finn: Det er perlesten som det hele tiden har været, Venny og Gert kunne også bekræfte dette, og Anni sagde at det var det vi gennem de senere år havde fået regning på fra Michael. Susanne var utilfreds med at man ikke kunne cykle i de mange sten. John havde talt med Hoffmann som udtalte at alle sten til området var lagt på i etape 4.2 ifølge aftale med formanden. Flemming på Blåhalsevej havde klaget til Hoffmann over en stor sø i hans indkørsel når det regnede, og de henviste til grundejerforeningen. Finn: Alle punkter samles sammen til vores etårs vejsyn, og mente ikke at vi kunne lave om på de mange sten i etape 4.2.

Gert opfordrede til god dialog med kommunen, og vejene skal afleveres i samme stand uden udgifter for grundejerforeningen. Frank: Vi skal ikke betale noget. Søren Rosenqvist: Der skulle være afsat penge til ekstra rep. af vores veje. John mente at det var en fejl at vi havde overtaget vejene i afsnit 4.1. Finn beklagede at der var flere ting han ikke havde været opmærksom på ved overtagelsen af vejene i 4.1. Jens Petersen: Kommunen har den udførende myndighed ang. veje og rabatter. Vi har ingen beføjelser over for entreprenøren. Gert: Rabatterne er ikke i niveau med vejene, og hvornår begynder 2 års garantien på vejene? Kirsten på Sanglærkevej, Michael på Sortspættevej samt Benny og John på Gulspurvej mente at der er en forkert profil på vejene, da vandet løber ind på deres grunde. Jesper Bach syntes at vi har nogle fine veje minus rabatterne, og håbede at vi får sten på inden vinter. Finn: Drænet i rabatterne skal have tid til at virke bedre, og ang. profil på vejene, der har vi kontakt til kommunen. Ang. garantiperioden var der flere meninger, men Finn undersøger sagen nærmere. Lindy spurgte til afmærkningssten i rabatterne, da han havde fået besked på fra kommunen at det måtte man ikke. Finn: Grundejerforeningen har besluttet at der kun må være afmærkningssten ved brønddæksler, og John supplerede med at de skulle være malet hvide. Finn vil forhøre sig i kommunen og komme med et svar. Susanne klagede over nyplantede nøddebuske, og at nøddehegnet var ødelagt. Finn var helle ikke tilfreds, men håbede at buskene ville rette sig. Sørensen Gulspurvej spurgte til beplantning omkring den nye legeplads, da den er meget forblæst, og de høje træer omkring pladsen. Finn svarede at dette var en kommunal opgave. John var utilfreds med at Wilson drev entreprenør forretning på Rødhalsevej, og Stadelund bakkede ham op, og oplyste at han selv havde påtalt det over for Wilson, som oplyste at han havde en aftale med Slagelse kommune. Jesper Bach og Poul Erik Madsen syntes at det var forkert at han flyttede jord fra de forskellige grunde hvor han arbejdede. Gert Nielsen mente at det var lige meget om det var den ene eller anden entreprenør, arbejdet skulle jo udføres. Finn: Vi må hurtigst muligt tage sagen op i bestyrelsen og kontakte kommunen. Trine var utilfreds med den megen tang vi havde på stranden. Finn: Stranden er ikke god, men vi må henvende os til kommunen. Efter denne lange debat blev beretningen enstemmigt godkendt.

Ad3: Driftregnskab for perioden 1. april 2013 til 31. marts 2014.

<u>Indtægter:</u>		<u>Udgifter:</u>	
Kontingent	68.000,00 kr.	Møder/generalforsamling mm.	9.729,00 kr.
Renteindtægter	0,00 kr.	KT-artikler/porto	8.680,95 kr.
Gebyr	51,00 kr.	Vej, stier, græssl., dræn	257,50 kr.
Seas-Nve	<u>15234,00 kr.</u>	Tlf. Formand/kasserer	1.600,00 kr.
I alt	<u>83.285,00 kr.</u>	Legeplads	729,85 kr.
		Gebyr	350,00 kr.
		Hjemmeside	5.270,00 kr.
		Forsikring	3.117,48 kr.
		Diverse/gaver	<u>815,00 kr.</u>
			30.549,78 kr.
		Overskud	<u>52.735,22 kr.</u>
		I alt	<u>83.285,00 kr.</u>
<u>Aktiver:</u>		<u>Passiver:</u>	
Bank	161.517,67 kr.	Formue pr. 1. april 2013	112.743,90 kr.
Kontant beholdning	<u>3.961,45 kr.</u>	Overskud ifølge regnskab	<u>52.735,22 kr.</u>
I alt	<u>165.479,12 kr.</u>	I alt	<u>165.479,12 kr.</u>

Regnskabet er revideret og fundet i overensstemmelse med foreningens bøger og bilag. Statusposterne er kontrolleret og beholdningen til stede af Ellen Andersen og Benny Hansen den 14. maj 2014. Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

Ad4: Budgetforslag for perioden 1. april 2014 til 31. marts 2015.

Indtægter:		Udgifter:	
Kontingent	67.500,00 kr.	Møder/generalforsamling	12.000,00 kr.
Renter	0,00 kr.	KT-artikler/porto	12.000,00 kr.
Gebyr	0,00 kr.	Veje, stier, græssl., dræn	50.000,00 kr.
I alt	<u>67.500,00 kr.</u>	Tlf. Formand/kasserer	1.600,00 kr.
		Legeplads	80.000,00 kr.
		Hjemmeside	3.000,00 kr.
		Forsikring	4.000,00 kr.
		Gebyr	1.000,00 kr.
		Diverse/gaver	<u>1.000,00 kr.</u>
		I alt	<u>164.600,00 kr.</u>
Regnskabets overskud/underskud			- <u>97.100,00 kr.</u>
Foreningens formue ved regnskabsårets udgang			<u>68.379,00 kr.</u>

Budgettet godkendt uden bemærkninger.

Ad5: Formanden foreslog en kontingent forhøjelse på 500,- kr. pr. år, som drøftet sidste år på generalforsamlingen. Flere i salen mente det var for meget, og Gert Nielsen foreslog 200,- kr. første år og herefter 50,- kr. pr. år. Poul Erik Madsen foreslog 250,- kr. pr. år i 2 år til vi nåede 1000,- kr. Anni mente vi skulle betale 1000,- kr. et år, og herefter som vi plejer 500,- kr. Dirigenten satte bestyrelsens forslag til afstemning, da dette var det mest vidtgående, og forslaget blev nedstemt. Herefter var der en del debat. Stadelund og Anni mente at vores kassebeholdning var rimelig god, og da vi endnu ikke kendte vores evt. udgifter til vejene måtte vi se tiden an.

Ad6: Ingen indkomne forslag

Ad7: Hans Kr. Stadelund blev genvalgt og nyvalgt blev Gert Nielsen Rødhalsevej 19 og Bente Pape Løvsangervej 10.

Ad8: Jens Petersen og Carl Broed blev genvalgt som suppleanter.

Ad9: Ellen Andersen og Benny Hansen blev genvalgt til revisorer, og Niels Rasmussen blev valgt til revisorsuppleant.

Ad10: Kirsten Sanglærkevej 2 spurgte hvor brede rabatterne skulle være, og hvem der skal holde det evt. ekstra stykke. Det var der flere meninger om, men formanden undersøger sagen nærmere. Bente spurgte ang. høje træer på nabogrundene. Finn: Det må man aftale med sin nabo, ellers er det hegnstilsynet. Marie takkede for god opbakning til festen, og foreslog at man holdt fast i lørdag før generalforsamlingen.

Dirigenten takkede for god ro og orden og bad de fremmødte råbe et leve for foreningen.

Formanden takkede for en god generalforsamling, og takkede John og Niels for godt bestyrelses arbejde og overrakte vingaver.

