

Grundejerforeningen Kongsmark Park

Ordinær generalforsamling søndag den 28. juni 2015 kl. 10.30 i Kelstrup Forsamlingshus

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2014/2015
4. Budgetforslag for 2015/2016
5. Fastsættelse af kontingent
6. Indkomne forslag fra medlemmerne
7. Valg for 2 år til bestyrelsen:
 - a. Efter tur afgår formand Finn Hasselbalch, som **ikke** modtager genvalg og kasserer Annie Weinreich, som **ikke** modtager genvalg
8. Valg af 2 for 1 år suppleanter til bestyrelsen
 - a. Efter tur afgår Carl Broed og Jens Petersen, som begge modtager genvalg
9. Valg for 1 år af 2 revisorer og 1 en revisorsuppleant
10. Eventuelt

Ad 1

Formanden bød velkommen til de mange fremmødte, hvoraf 30 var stemmeberettigede, herudover var der indkommet 7 fuldmagter, hvoraf de 6 ikke var specificerede. Kongsmark sangen blev sunget. Jørgen Jensen, Rødhalsevej 20 blev valgt til dirigent.

Ad 2

Så er der igen gået et år og en særlig velkomst skal lyde til nye grundejere, som vi håber vil befinde sig rigtig godt i vores område. Der er blevet solgt nogle få sommerhuse, men der er stadig mange til salg.

Hvad er der så sket i det forløbne år, en hel masse, og så er vi alligevel ikke nået i mål med det, vi havde håbet på. Det er efterveer fra kloakeringen. Etape 4.1 har igen været hårdt ramt. 1-årsgennemgangen blev udsat fra november 2014 til marts 2015 og derefter yderligere et par måneder. Først efter mange indsigelser til både SK-Forsyning, Orbicon, Hoffmann og Slagelse Kommune samt flere møder, så erkendte SK-Forsyning og Orbicon, at der var fejl og mangler, der skulle udbedres før endelig afslutning af arbejdet. Der er bl.a. udbedret dræn flere steder, herunder også på Rødhalsevej, hvor det viste sig at være trærodde, der havde ødelagt drænene. Disse er blevet udbedret, og der er lagt nyt afløb ned til Alminderenden. SK-Forsyning har efter nogen tovtrækkeri lovet at betale sten til hele etape 4.1. Grundejerforeningen er ved at indhente priser på udlægning. Når det er gjort, så kan der endelig lægges sten ud.

Ser vi på hvordan vores nye vejentreprenør har klaret opgaven, efter kun at have brugt ham et par gange, bl.a. til at udbedre de værste huller, mener vi ikke, han har det rigtige grej til at vedligeholde vores veje med. Beboere på Gulspurvej og Rødhalsevej har været behjælpelige med at lægge grus og sten ud. Tak for det.

Vi har haft problemer med at få slået vores friarealer (enden af Skovpibervej og fællesarealet for enden af Sortspættevej. Efter en henvendelse til kommunen fik vi at vide, at arealet for enden af Strandpibervej ikke ville blive slået mere. Formanden fandt skødet fra 1981, hvor arealerne blev overdraget til kommunen. Heraf fremgår det, at kommunen forpligter sig til at slå friarealet hver 14. dag i sæsonen og arealet for enden af Skovpibervej mindst en gang årligt inden den 15. juni. Det betyder, at de af os, der har grund ud til dette areal selv må ud med slåmaskinen. Som alle øvrige grundejere har vi selv pligt til at vedligeholde den første meter fra skel.

Vi har undersøgt mulighederne for at have sten liggende i svingene. Slagelse Kommune har svaret os, at det kun er lovligt, hvis der er mindst én meter fra stenen til vejkassen. Sker der skader på biler som følge af påkørsel af disse sten, så er det grundejerens forsikring, der skal betale. På den baggrund har Grundejerforeningen fjernet de sten, som den har haft lagt. Grundejerne bør overveje det samme.

Enkelte grundejere har modtaget brev om manglende vedligeholdelse af rabatter og beskæring af træer ud mod veje og stier. Det håber vi bliver bragt i orden.

Vores hjemmeside bliver flittigt brugt, og mange har tilmeldt sig vores elektroniske nyhedsbrev. Tak Jens Petersen for arbejdet med hjemmesiden, og tak til den øvrige bestyrelse for det arbejde, som I har udført.

Spørgsmål til formandsberetningen:

Kirsten Brandt, Sortspættevej 17 spørger om udbedring af til de tværgående vejriller, der er kommet på den øverste del af Sortspættevej. Formanden svarer, at det er Grundejerforeningen Kongsmark Strandhuse, der har vedligeholdelsespligten. Vi betaler en andel af udgiften hertil efter et fastlagt fordelingstal. Skaden skulle være opstået fordi deres vejentreprenør ikke har haft den fornødne erfaring til at rette vejen af. Generne vil blive mindre over tid.

Marie Christiansen, Stillidsvej 13 spørger til udbedring af de "søer", der opstår i vejsiderne i forbindelse med regn. Formanden svarer, at disse over tid vil forsvinde, når vandet efter opgravningen finder nye afledningsveje.

Georg Brandt, Sortspættevej 17 oplyser at stenene i rabatterne er lagt for at hindre, at svingene skæres og de nyanlagte rabatter ødelægges. Opfordring til at køre pænt og respektere rabatterne.

Søren Rosenkvist, Bysvalevej 3 spørger med baggrund i at Sortspættevej er under al kritik om reparationsløsningen er permanent eller kun midlertidig. En permanent løsning **skal** findes. Formanden svarer, at det er en udfordring og ikke muligt at love en permanent løsning. Vigtig at være opmærksom på, at skaderne ikke er sket i forbindelse med kloakeringen. Bestyrelsen vil sammen med Kongsmark Strandhuse arbejde for en god aftale med en fælles kvalificeret vejentreprenør.

Herefter blev beretningen vedtaget.

Ad 3

Driftsregnskab for perioden 1. april 2014 til 31. marts 2015

Indtægter:

Kontingent	67.500,00
	<hr/>
	<u>67.500,00</u>

Udgifter:

Møder/generalforsamling	11.269,00
mv.	
Kontorartikler/porto	4.236,81
Veje, stier og dræn	20.192,27
Kontorhold formand og kasserer	1.600,00
Legeplads	73.858,38
Gebyr	580,00
Hjemmeside	2.522,50
Forsikring	3.159,50
Diverse/gaver	400,00
	<hr/>
	117.818,46
Underskud	-50.318,46
	<hr/>
	<u>67.500,00</u>

Aktiver:

Bank	113.962,17
Kontant beholdning	1.198,49
	<hr/>
	<u>115.160,66</u>

Passiver:

Formue pr. 1/4 2014	165.479,12
Underskud iflg. regnskab	-50.318,46
	<hr/>
	<u>115.160,66</u>

Regnskabet er revideret og fundet i overensstemmelse med foreningens bøger og bilag. Statusposterne er kontrolleret og beholdningen konstateret til stede af Ellen Andersen og Benny Hansen den 29. april 2015. Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

Ad 4

Budgetforslag for perioden 1. april 2015 til 31. marts 2016

	Regnskabstal 2014-2015	Budgetforslag 2015-2016
Indtægter:		
Kontingent	67.500,00	67.500,00
	<u>67.500,00</u>	<u>67.500,00</u>
Udgifter:		
Møder/generalforsamling mv.	11.269,00	12.000,00
Kontorartik- ler/porto/digitalisering	4.237,00	12.000,00
Veje, stier og dræn	20.192,00	40.000,00
Kontorhold formand og kasserer	1.600,00	1.600,00
Legeplads	73.858,00	3.000,00
Hjemmeside	2.522,00	3.000,00
Forsikring	3.160,00	4.000,00
Gebyr	580,00	1.000,00
Diverse/gaver	400,00	1.000,00
	<u>117.818,00</u>	<u>77.600,00</u>
Regnskabsårets over-/underskud	-50.318,00	-10.100,00
Foreningens formue ved regn- skabsårets udgang	115.160,00	105.060,00

Søren Rosenkvist Bysvaleyvej 3 spørger til beløbet på 3.000 kr. til legeplads. Beløbet dækker vedligeholdelse og sand i sandkassen. Det er Slagelse Kommune, der har tilsynet med legepladsen. Det sker ved besøg 4 gange årligt af en certificeret tilsynsperson dels ved selvsyn og dels på baggrund af den af grundejerforeningen udførte egenkontrol.

Herefter blev budgettet godkendt.

Ad 5

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent.

Ad 6

Ingen indkomne forslag.

Ad 7

Gert Nielsen foreslår Annie Weinreich som kommende formand. Det samme gør Frank Sørensen Skovpi-bervej 4. Formanden foreslår på vegne af bestyrelsen suppleant i bestyrelsen Jens Petersen som kommende formand. Jens Petersen trækker sit kandidatur. Herefter blev Annie Weinreich valgt som ny formand. Der blev peget på John Weinreich, Gulspurvevej 10, som nyt bestyrelsesmedlem. Formanden gjorde indsigelse mod at 2 fra samme parcel sidder i bestyrelsen, da der kan opstå uheldige situationer og medfører en større arbejdsbyrde. Hertil svarede Gert Nielsen, at det ikke af foreningens vedtægter fremgår, at det ikke er muligt.

Benny Hansen Gulspurvevej 1 blev valgt til bestyrelsesmedlem.

Ad 8

Carl Broed blev genvalgt. Jens Petersen trak sig som kandidat til suppleant i bestyrelsen. John Weinreich Gulsurvevej 10 blev valgt som ny suppleant.

Ad 9

Ellen Andersen blev genvalgt til revisor. Søren Rosenkvist Bysvalevej 3 blev valgt til ny revisor. Niels Rasmussen blev genvalgt til revisorsuppleant.

Ad 10

Frank Sørensen, Skovpibervej 4 spurgte om der ville komme Fugleskydning igen. Hertil svarede formanden, at det ikke ville ske med Grundejerforeningen som arrangør. Gert Nielsen oplyste, at han var blevet spurgt, om Grundejerforeningen ville kunne yde tilskud til sommerfesten på fællesarealet. Det vil foreningen ikke kunne, men den vil gerne formidle opslag af arrangementet på foreningens hjemmeside. Jesper Bach Rødhalsevej 18 synes det var ærgerligt, at datoen var ændret i forhold til sidste år.

Marie Christiansen Stillidsvej 13 ønsker datoen for sommerfesten på fællesarealet fastlagt. Susanne Petersen Strandpibervej 14 foreslår weekenden før generalforsamlingen. Gert Nielsen foreslår dagen før generalforsamlingen. Spørgsmålet drøftedes. Der blev spurgt om der var mulighed for at oprette en aktivitetskalender på hjemmesiden. Det bekræftede Jens Petersen.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden takkede Annie Weinreich for tiden som kasserer i foreningen. Gert Nielsen takkede henholdsvis Finn Hasselbalch for sin tid som formand og Annie Weinreich for sin tid som kasserer for foreningen.

Finn Hasselbalch takkede for sin tid som formand.

Hans Br. Stadelhof

Annie Weinreich

GE

Finn Hasselbalch