

Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder
skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel: 25 kr. 00 øre

Akt: Skab P nr. 270
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, 1d1 m.fl. Lille Kongsmark by,

art. nr., ejerlav, sogn. Kirke Stillinge sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

FINN TOMMERUP
LANDSRETSSAGFØRER
HELGE PETERSEN
LANDSRETSSAGFØRER
4200 BLAGELSE

11. OKT. 71. 6794

DEKLARATION.

Undertegnede, A/S Tindur, deklarerer herved for os og senere ejere vedrørende det på vedlagte deklarationsrids indtegnede areal af matr.nr. 1b Lille Kongsmark by, Kirke Stillinge sogn, at der på det nævnte areal, samt på parceller herfra, skal gælde følgende servitutbestemmelser:

1. Arealets udstykning og anvendelse.

Ingen parceller må yderligere udstykkes, dog kan mindre skelforandringer finde sted, ligesom flere parceller kan tillades sammenlagt til een ejendom. Ingen parceller må være mindre end 800 m². På hver parcel må kun opføres eet sommerhus med nødvendigt udhus og garage.

Ingen bygning må være højere end een etage, og stuegulvene må ikke ligge højere end 60 cm. over eksisterende terrænhøjde.

Udvendige bygningssider, herunder tage, må kun fremtræde i farver, dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra de sianna, umbra, engelsk-rødt, dodenkop) eller disse

sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort.

Til døre, vinduesrammer, skodder, sokler og lignende mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

Bebyggelsens placering på grundene er fastlagt ved bebyggelsesplanen, der er indtegnet i deklarationsridset. Bebyggelse skal iøvrigt placeres mindst 5,0 m fra skel mod nabogrund eller vej. Udhuse, garager m.m. kan dog opføres i indtil 2,5 m afstand fra naboskel, når betingelserne i bygningsreglementet er opfyldt.

På hver parcel skal der anlægges parkeringsplads til mindst 2 biler.

Er der garageareal til 1 eller flere biler, nedsættes kravet til 1 parkeringsplads.

Garagen skal placeres på en sådan måde, at der mellem vejen og garagen udlægges areal til holdeplads for to biler.

Der må ikke på parcellerne forefindes erhvervsvirksomheder af nogen art såsom butikshandel, udsalg, kiosk, fabrik, værksted, lager, stald eller lignende, kreaturhold, svinehold, pelsdyravl, hønsehold, restaurations- og forlystelseslokaler, opholds- eller lodseplads, feriekoloni, camping eller nogen art af virksomhed, der ved støv, ilde lugt, støj, rystelser, udseende eller på anden måde er til gene for de omkringboende.

Opstilling af beboelsesvogn er - selvom de ombygges - forbudt.

Der må ikke på parcellerne drives jagt.

På alle hjørnearealer skal der være fri oversigt svarende til

q = 15 x 15 m jfr. deklarationsridset. Indenfor oversigtsarealerne må der hverken varigt eller midlertidigt forefindes noget af større højde end 1 m over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier.

2. Veje og stier.

Bebyggelsen skal overalt holdes i en afstand af 10 m fra de på udstykningsplanen angivne vejes midtlinier.

Der må kun anlægges een overkørsel til hver parcel, og adgang til parcellen skal ske herigennem, således at parcelernes øvrige facade er ubrudt.

Veje og stier vedligeholdes af samtlige ejere og parcellerejere efter de almindelige regler for vedligeholdelse af private fællesveje.

Såsnart grundejerforeningen er dannet, forestår grundejerforeningen vedligeholdelsen af private fællesveje.

Parkering på sommerhusområdets veje, stier og fællesarealer må ikke finde sted, med mindre de er særligt indrettet dertil. Undtaget herfra er dog parkering ved almindelig af- og pålæsning og lign.

3. Ledninger.

Parcelejerne er pligtige uden erstatning at tåle opsætning af de for områdets el-forsyning efter elektricitetsværkets skøn nødvendige master og afstivninger.

4. Hegn og beplantning.

Parcelejerne har fuld hegnspligt mod vejen og mod ejendommens beliggende i grænsen for deklaraionsområdet.

Som hegn må ikke anvendes pigtråd eller elektrisk hegn.

Trådhegn må ikke være over 1 meter højt, iøvrigt må intet hegn være over 1,80 meter.

Levende hegn skal plantes mindst 30 cm fra vejskel og iøvrigt så langt tilbage fra dette, at hegnet ingensinde kan vokse

ud over vejarealet.

Fremtidige parcelejere må kun anbringe og vedligeholde et af gran, fyr eller lærk bestående levende hegn om parcellen efter hegnslovens bestemmelser. Der må på parcellen ikke findes beplantninger, der ved skygge eller grådighed er til ulempe for naboerne.

5. Fællesareal.

Fællesarealerne skal bestandig opretholdes og vedligeholdes som fællesareal. Ingen form for jagt må finde sted på fællesarealerne. Anlægs- og vedligeholdelsesudgifterne vedrørende fællesarealerne tilkommer alene parcelejerne og foranstalles af grundejerforeningen.

På fællesarealerne må der ikke opføres bygninger, ligesom arealerne ikke må anvendes til camping eller teltning. Fællesarealerne skal til stadighed være tilgængelige for områdets beboere. På arealerne skal der foretages en beplantning, fortrinsvis med løvfældende bevoksning.

6. Ordensbestemmelser.

- a. Ingen ejer må ved støj forulempe de omkringboende.
- b. Der må ikke findes oplag af nogen art på parcellerne, og disse skal i det hele holdes i ordentlig ren og ryddelig stand.
- c. Radio, gramfon, fjernsyn, båndoptager eller lign. med højtalere forsynede apparater, samt musikinstrumenter med eller uden tilslutning til forstærkeranlæg, må kun benyttes inden- og udendøre og for lukkede døre og vinduer.
- d. Udover hunde og katte må der ikke holdes dyr, der opholder sig udendøre.
- e. Færdsel på vejen med motordrevne køretøjer er alene tilladt, når dette sker med egentlig færdselsmæssigt formål.
- f. Motorplæneklippere og lignende må kun anvendes efter grundejerforeningens nærmere bestemmelser.

7. Grundejerforening.

Når 10 parceller er afhændet, inden for det af planen omfattede område, skal grundejerne være pligtige at stifte samt være medelem af grundejerforening, hvis vedtægter skal godkendes af Slagelse Byråd. Grundejerforeningen, skal, når halvdelen af grundene er afhændet, tage skøde på fællesarealet og det fælles vej- og stiareal, idet nævnte areal overdrages vederlagsfrit, medens grundejerforeningen er pligtig at afholde udgifterne ved arealets udstykning og tilskødning. Grundejerforeningen skal være ansvarlig for alle fælles anlæg og disses vedligeholdelse og afholde udgifterne forbundet hermed, idet fællesudgifternes fordeling fastslås i foreningens vedtægter.

8. Påtaleretten for deklarationsbestemmelserne tilkommer den til enhver tid værende bygningsmyndighed for tiden Slagelse Byråd, for så vidt angår post 1, 2, 3, 4, 5, og 7. Herudover har grundejerforeningen påtaleret for så vidt angår post 5 og 6. Indtil grundejerforeningen er stiftet, har A/S Tindur påtaleretten i stedet for grundejerforeningen.

Servitutten respekterer nu lyste byrder og servitutter.

København, den 24/8 1971.

A/S Tindur: Mogens Petersen

P. Nielsen

Slagelse, den 27/8 1971.

Tiltrædes: Herbert Andersen

Slagelse, den 7/9 1971.

Slagelse Kommune

Byrådet

Aage Nørgaard / K. Brandt.

Hærværende deklaration begæres lyst på matr.nr.

ldl, ldm, ldn, ldo, ldp, ldq, ldr, lds, ldt, ldu, ldv, ---- ldx,
ldy, ldz, ldæ, ldø, lea, leb, lec, led, lee, lef, leg, leh, lei, lek,
lel, lem, len, leo, lep, leq, ler, les, let, leu, lev, lex, ley,
lez, leæ, leø, lfa, lfb, lfc, lfd, lfe, lff, lfg, lfh, lfi, lfk, lfl,
lfm, lfn, lfo, lfp, lfq, lfr, lfs, lft, lfu, lfv, lfx, lfy, lfz, & lfa
Lille Kongsmark by, Kirke Stillinge sogn, samt på samtlige de par-
celler, der er vist på deklarationsriids vedrørende parceller udstyk-
ket fra matr.nr. 1b Lille Kongsmark, by, Kirke Stillinge sogn, ud-
færdiget i juli 1971 af landinspektør A. Hartvig Sørensen, Slagelse.

Slagelsen, den 11. oktober 1971.

Herbert Andersen

Indført i dagbogen for retten

i Slagelse

den

11 OKT. 1971

Lyst. Tingbog: Akt: skab

P 270

19-a

på 1-del af 1-1a ind, som ejes
af Herbert Andersen
afvist fra "samtlige de parceller
o.s.v."
da matr. nr. ikke er anført. [----]
altså Tingbogs ses ikke ^{sam} tinglyst ejers
af areal af 1-1b

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Slagelse.

Saltorp

Saltorp

WT

TJ/KW

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder
skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab *P* nr. *270*
(udfyldes af dommerkontoret)

ldl m.fl. Lille Kongsmark, by,
Kirke Stillinge sogn,

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

19. APR 72 2768

FINN TOMMERUP
LANDSRETSSAGFØRER
HELGE PETERSEN
LANDSRETSSAGFØRER
4200 SLAGELSE

P Å T E G N I N G
P Å
D E K L A R A T I O N .

fra A/S Tindur,
vedr. matr.nr. ldl m.fl. Lille Kongsmark by, Kirke Stillinge sogn,
tinglyst den 11/10 1971.

.....

Nærværende deklaration begæres tillige lyst på matr.nr.
lfø, lga, lgb, lgc, lgd, lge, lgf, lgg, lgh, lgi, lgk, lgl, lgm, lgn,
lgo, lgp, lgq, lgr, lgs, lgt, lgu, lgv, lgx, lgy, lgz, lgæ, lgø, lha,
lhb, lhc, lhd, lhe, lhf, lhg, lhh, lhi, lhk, lhl, lhm, lhn, lho, lhp,
lhq, lhr, lhs, lht, lhu, lhv, lhx, lhy, og lhz Lille Kongsmark,
Kirke Stillinge sogn,

Slagelse, den 7/4 1972.

Herbert Andersen

Indført i dagbogen for retten
i Slagelse 19 APR. 1972
den

Lyst. Tingbog: Akt: skab *P.270*

Pa
Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Slagelse.

Saltorp
Saltorp

cat

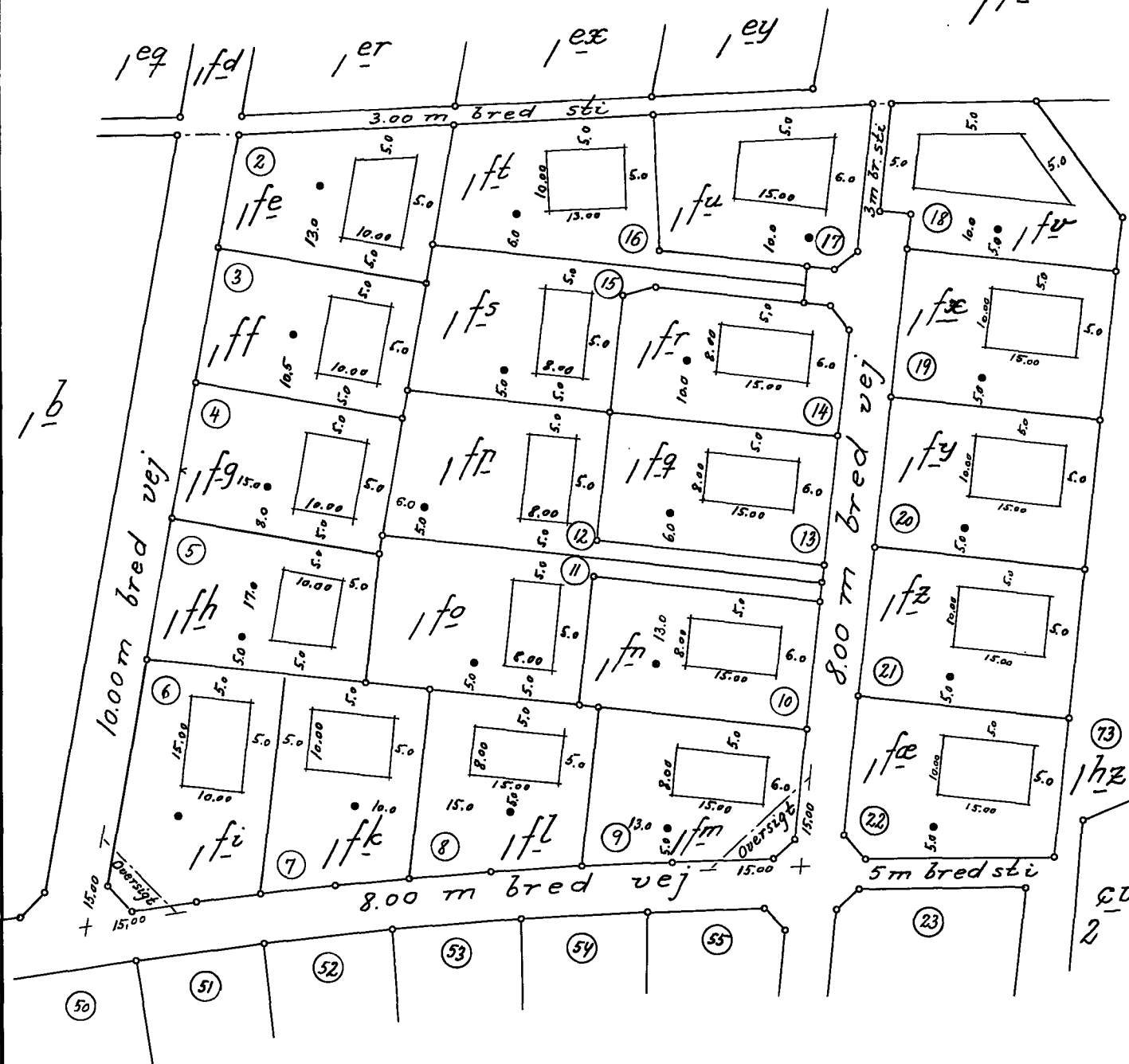


S00240678S 23_P_270
A00370831A 88309033

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

NORD

Justitsministeriets genpartkalkulerblad. Til kort.



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Navn:

19

d.

mtr. nr.

attesteres herved.

Bestillingsformular

Y-1 fløj

Deklarationsrids i 1:1000

vedr. parceller udstykket fra matr.nr. 1 ^b

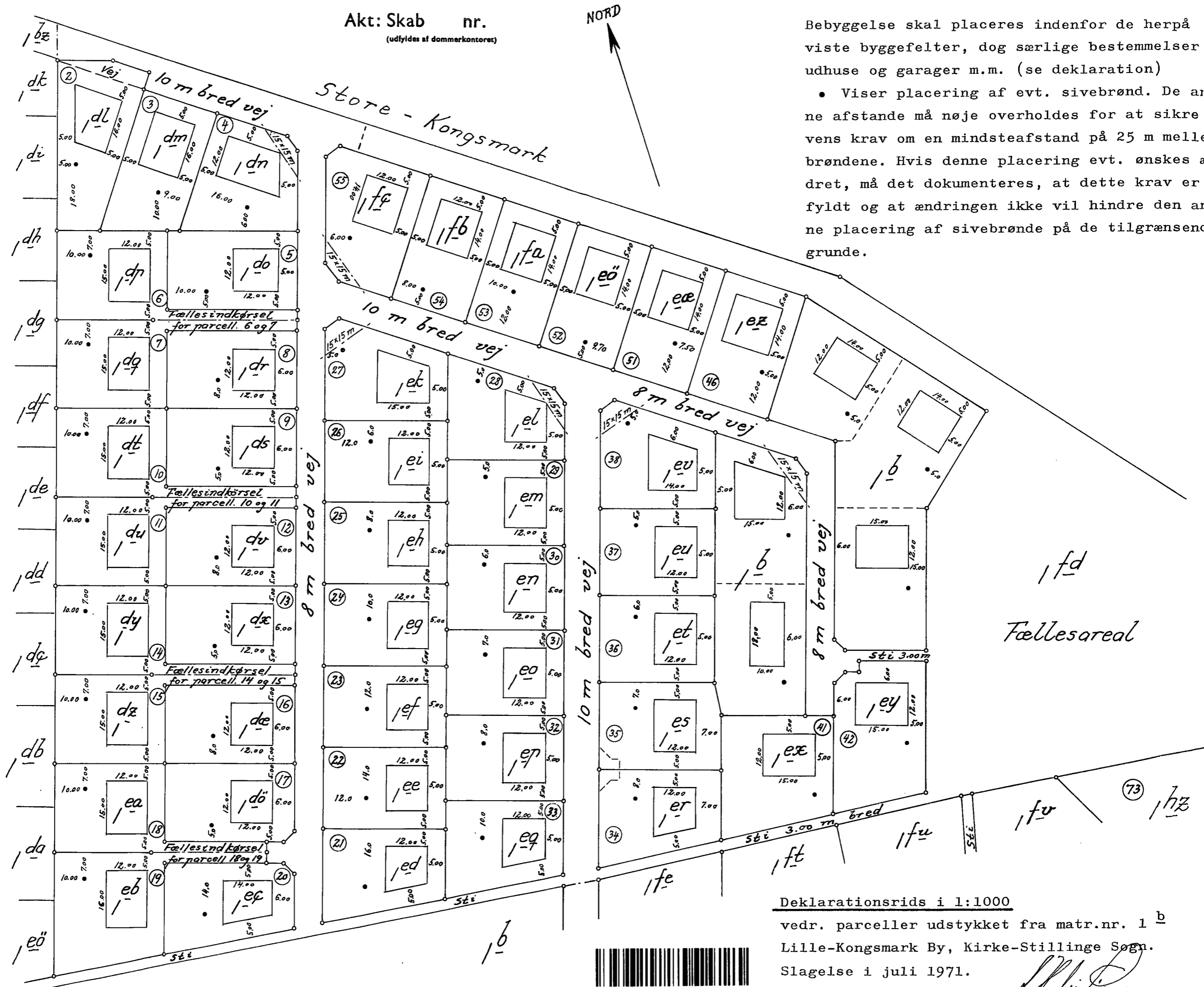
Lille-Kongsmark By,
Kirke-Stillinge Sogn.
Slagelse i juli 1971.


Landinspektør

Jensen & Kjeldskov A/S

Bebyggelse skal placeres indenfor de herpå viste byggefeltet, dog særlige bestemmelser for udhuse og garager m.m. (se deklARATION)

• Viser placering af evt. sivebrønd. De angivne afstande må nøje overholdes for at sikre lovens krav om en mindste afstand på 25 m mellem brøndene. Hvis denne placering evt. ønskes ændret må det dokumenteres, at dette krav er opfyldt og at ændringen ikke vil hindre den angivne placering af sivebrønde på de tilgrænsende grunde.



Bebyggelse skal placeres indenfor de herpå viste byggefelter, dog særlige bestemmelser for udhuse og garager m.m. (se deklaration)

• Viser placering af evt. sivebrønd. De angivne afstande må nøje overholdes for at sikre lovens krav om en mindsteafstand på 25 m mellem brønde. Hvis denne placering evt. ønskes ændret, må det dokumenteres, at dette krav er opfyldt og at ændringen ikke vil hindre den angivne placering af sivebrønde på de tilgrænsende grunde.

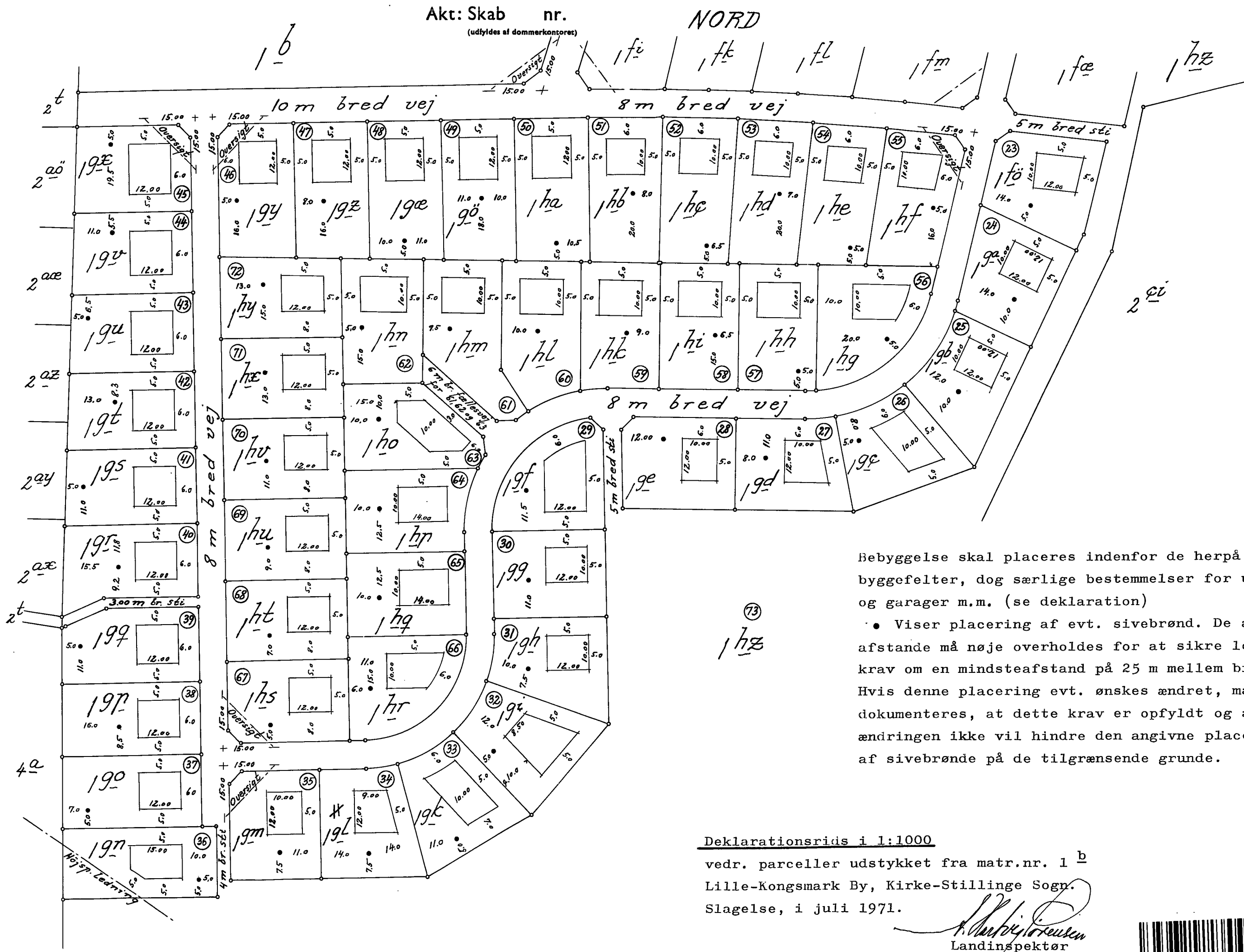
Deklarationsrids i 1:1000

vedr. parceller udstykket fra matr.nr. 1^b
Lille-Kongsmark By, Kirke-Stillinge Sogn.
Slagelse i juli 1971.



S00240679S 23_P_270
A00370831A 88309033

Landinspektør



Bebyggelse skal placeres indenfor de herpå viste byggefelt, dog særlige bestemmelser for udhuse og garager m.m. (se deklaration)

• Viser placering af evt. sivebrønd. De angivne afstande må nøje overholdes for at sikre lovens krav om en mindsteafstand på 25 m mellem brøndene. Hvis denne placering evt. ønskes ændret, må det dokumenteres, at dette krav er opfyldt og at ændringen ikke vil hindre den angivne placering af sivebrønde på de tilgrænsende grunde.

Deklarationsriids i 1:1000

vedr. parceller udstykket fra matr.nr. 1 b
Lille-Kongsmark By, Kirke-Stillinge Sogn.
Slagelse, i juli 1971.

[Signature]
Landinspektør

Matr.nr. påført i.h.t. U.J. 16160/1971.
A.H.S.



S00240680S 23_P_270
A00370831A 88309033