



Redegørelse for sommerhusområder

Indhold

Sommerhusområder	3
Sommerhusområdernes udvikling	4
Befolkning	5
Storebæltskysten nord for Korsør	6
Storebæltskysten mellem Korsør og Skælskør	11
Smålandsfarvandet	13
Øerne Agersø og Omø	15
Offentlige strandområder	18
Stiforbindelser	20
Serviceforsyning	22
Generelle rammer	23



Slagelse Kommune
Plan og Erhvervsudvikling
Caspar Brands Plads 6
4220 Korsør

58 57 36 00

plan@slagelse.dk
www.slagelse.dk

Sommerhusområder

Slagelse kommune har en lang kyststrækning der udgør ca. 180 km mod hhv. vest (Storebælt) og syd (Smålandsfarvandet). Mod syd udgør kyststrækningen den såkaldte dobbeltkyst ved Basnæs Nor og Holsteinborg Nor som blandt andet omfatter Glænø. Derudover omfatter Slagelse Kommune øerne Agersø, Omø og Sprogø.

Et større sammenhængende område langs Storebæltskysten nord for Korsør udgør eksisterende sommerhusområder. Sommerhusområderne omfatter "Bidsø Strand", "Stillinge Strand", "Kongsmark Strand" samt "Kelstrup- og Næsby Strand. Længere mod Syd ligger derudover sommerhusområderne "Frølund Fed", "Knivkær" og "Vinkelager".

Ved Skælskør ligger et større sommerhusområde "Kobæk Strand". Nord for dette område ud til kysten ligger to ganske små sommerhusområder "Klintegården" og "Vester Bøgebjerg". I den sydøstlige ende af Kommunen ved Bisserup Strand ligger et større sommerhusområde som omfatter "Bisserup Gl. Strand og "Bisserup Strandpark".

På den vestlige side af Agersø er udlagt to sommerhusområder "Agersø Dyssegården" og "Agersø Strandgården". På Omø er der to eksisterende sommerhusområder. Det ene område "Omø" er beliggende i forlængelse af Omø by og strækker sig mod nordvest. Det andet område "Omø Syd" ligger på sydspidsen af Omø.

Der er i forbindelse med Landsplandirektiv for sommerhusgrunde i kystnærhedszonen i Region Midtjylland, Region Sjælland og Bornholm, oktober 2010, givet mulighed for 2 nye sommerhusområder på sydspidsen af Omø. De 2 områder er placeret i tilknytning til det eksisterende sommerhusområde "Omø Syd". Områderne udgør et nordligt område på 1,3 ha og et sydligt område på 2,4 ha.

Samlet udgør sommerhusområderne i Slagelse Kommune et areal på ca. 642 ha og rummer i alt ca. 4564 sommerhuse/udstykningsgrunde. På baggrund af GIS analyser af matr. kort kombineret med luftfoto fra

2011 samt restrummelighedsdata, skønnes der at være en samlet restrummelighed på ca. 188 sommerhusgrunde (bebyggede sommerhusgrunde der er vurderet store nok til at kunne udstykkes indgår skønnet).



Sommerhusområdernes udvikling

Sommerhusområderne langs Storebælt er blevet kontinuerligt udbygget siden forrige århundredeskifte (år 1900). Områderne ved Kobæk og Bisserup samt på Agersø er udbygget kontinuerligt siden 1930'erne. Sommerhusområdet på sydspidsen af Omø er bebygget siden 1970'erne.

Sommerhusområderne indeholder en del ældre sommerhuse som er arkitektonisk karakterskabende og derfor bør bevares. Eksempelvis er enkelte sommerhuse fremhævet i lokalplanen for sommerhusområdet ved Bisserup som bevaringsværdige.



Befolkning

Der er ca. 360 sommerhuse i sommerhusområderne der anvendes som helårsbolig med ca. 1100 indbyggere. Tilladelserne til helårsbeboelse er personlige. Herudover kan pensionister, som har ejet sommerhus i mere end 8 år, under forskellige omstændigheder, få tilladelse til at helårsbebo sommerhuset.

Der er ca. 4565 sommerhuse i Slagelse Kommunes sommerhusområder. Udbygningsmulighederne er begrænsede, dog skønnes der at være en restrummelighed på ca. 188 sommerhuse som primært fordeles sig i områderne Kongsmark Strand, Kelstrup og Næsby Strand samt de nye sommerhusområder ved Omø sydøst del 1 og del 2.

Med en belægning på gennemsnitligt 3 person pr. sommerhus vil sommerhusområderne i dag i sæsonen have en befolkning på ca. 13.950 i sommerhusene. En del af gæsterne er lokale, der bruger sommerhuset i sommermånederne, men det er givet, at befolkningen i sæsonen øges med mindst 5.000 indbyggere.

En opgørelse over antal overnatninger i feriehuse foretaget i forbindelse med udarbejdelsen af de turismepolitiske overvejelser til Kommuneplan 2013 viser, at der er sket et fald fra ca. 44.000 overnatninger i 2008 til ca. 39.000 overnatninger i 2010. Til sammenligning viser antallet af overnatninger på campingpladserne i kommunen en stigende tendens siden 2007 fra ca. 79.000 overnatninger til ca. 91.500 overnatninger i 2010. Kilde: Østdanmarks Turismes årsstatistikker.

Storebæltskysten nord for Korsør

Bildsø Strand

Sommerhusområdet Bildsø Strand udgør et areal på ca. 25,5 ha og rummer ca. 168 sommerhuse. Umiddelbart syd for sommerhusområdet ligger Bildsø skov som er en kommunal skov med offentlig adgang. I skovbrynet mod Drøsselbjergvej er en kommunal campingplads med kiosk og midt i skoven findes Bildsøkolonien, som er kommunens lejrskole og kursus ejendom. Kolonien er ombygget totalt i starten af 1980'erne. Der er en stor offentlig parkeringsplads i skovens nordøstlige hjørne. Der er adgang til fods gennem skoven, en strækning på ca. 600 m. Badestranden er god og der er gode opholds- og legemuligheder. Ved stranden er offentlige toiletter. Der er ikke plads til eller adgangsforhold til andre aktiviteter f.eks. windsurfing. Området er forsynet med offentlig transport til Slagelse med mulighed for skift under vejs til bus mod Korsør.

Stillinge Strand

Sommerhusområdet Stillinge Strand udgør et areal på ca. 146,3 ha. Og rummer ca. 1111 sommerhuse. Den offentlige del af Stillinge Strand ligger for enden af Stillingevej. Der er parkeringsplads på nordsiden af Stillingevej inden krydset og herfra ca. 500 m til fods til stranden efter passage af Drøsselbjergvej. Det er her de mange tilbud er samlet med butikker, kiosker, restauranter osv. Der er ligeledes mulighed for etablering af en samlet bebyggelse til ferielejligheder overfor busholdepladsen på hjørnet af Stillingevej og Drøsselbjergvej. Ved stranden er der toiletter. Der er kun mulighed for ophold på selve stranden og området er meget besøgt, blandt andet fordi det er den nemmeste forbindelse fra Slagelse by. Adgangsforholdene og de mange besøgende giver ikke mulighed for særlige aktiviteter, f.eks. windsurfing. Området er forsynet med offentlig transport til Slagelse med mulighed for skift under vejs til bus mod Korsør.

Kongsmark strand

Sommerhusområdet Kongsmark Strand omfatter et areal på ca. 78,5 ha og rummer ca. 700 sommerhuse. Kongsmark Strandpark beliggende nord for sommerhusområdet er under opbygning som et offentligt område. Badestranden er god. Der ligger fortsat mange sommerhuse på begge sider af Kongsmarkvej. Det er hensigten at hele området skal være offentligt friareal med mulighed for servicefunktioner langs Støvlebakvej og med mulighed for ferielejr eller lignende i det sydøstlige hjørne i tilknytning til bebyggelsen i Store Kongsmark.

Alt dette er omfattet af en byplanvedtægt nr. 10 fra 1975. Realiseringen skrider langsomt frem, men enkelte elementer er på plads. Der er således åbnet til stranden, hvor enkelte sommerhuse er opkøbt og nedrevet. Der er anlagt 2 mindre parkeringspladser og der findes offentlige toiletter.

Da planen blev udarbejdet, var det hensigten at afbryde Kongsmarkvej så gennemkørsel blev forhindret. Dette var et led i et større projekt, som omfattede en ny vej bag sommerhusområdet, der så via stikveje skulle betjene de enkelte afsnit. Denne nye vej er ikke aktuel og det vil derfor næppe være muligt at afbryde Kongsmarkvej. I stedet må den udformes, så man kan »sive« langsomt igennem uden at genere de rekreative formål.

Det er hensigten på længere sigt at omdanne området til et egentligt udflugtsområde, hvor man bl.a. kan udnytte udsigten ud over Store Bælt samt skabe nye aktiviteter og ferietilbud.a

På en strækning umiddelbart syd for strandparken har kommunen sikret arealerne mellem Kongsmarkvej og kysten, idet en række sommerhuse, der var opført ulovligt på lejet grund, er blevet nedrevet. Området ligger ret højt i forhold til kysten og vil få en stor »herligheds-værdi« for offentligheden.

Dette strandområde syd for Kongsmark kan, sammen med stranden ud for Kongsmark strandpark, anvendes til særlige aktiviteter f.eks. windsurfing.

Indkøbsmuligheder samt øvrig offentlig- og privat service er primært lokaliseret ved Stillinge Strand. Området er forsynet med offentlig transport til Slagelse med mulighed for skift under vejs til bus mod Korsør.

Almindrenden

Almindrenden er et vandløb i et smukt moseområde samt et strandareal, som gennem lokalplan nr. 19 fra 1979 er blevet udlagt til rekreative formål. Almindrenden strækker sig som en kile ind mellem de to sommerhusområder Kongsmark Strand og Kelstrup- og Næsby Strand. Stranden er rimelig god og der er gode opholds- og turmuligheder. Der er endnu ikke etableret toiletter og parkeringsplads i fuldt omfang. Området ved stranden kan anvendes til særlige aktiviteter, f.eks. windsurfing. Området langs Almindrenden i baglandet er tænkt som et naturområde til spadsereture for offentligheden og beboerne i området.

Kelstrup- og Næsby Strand

Sommerhusområdet Kelstrup- Næsby Strand udgør et areal på ca. 123 ha og rummer ca. 918 sommerhuse. Næsby Strand er tilgængelig for offentligheden ved den store parkeringsplads ud for feriekolonien. Der er offentlige toiletter.

Stranden er god og der er gode turmuligheder mod syd ved Tude Å's udløb i Store Bælt, hvor der dog som følge af fredning kan være restriktioner for færdsel i bestemte perioder. Området er forsynet med dagligvarebutik og brændstofhandel samt offentlig transport til Slagelse med mulighed for skift under vejs til bus mod Korsør.

Frølund Fed og Knivkær

De 2 større sommerhusområder Frølund Fed og Knivkær ved Storebæltskysten, rummer i alt ca. 800 sommerhuse. Sommerhusområdet Knivkær er opdelt i 2 områder hhv. et lille på ca. 1,25 ha der rummer 17 sommerhuse og et større sommerhusområde på ca. 19,7 ha der rummer 136 sommerhuse. Der er ingen offentlig eller privat service tilknyttet områderne. Frølund Fed er dog forsynet med offentlig trans-

port. Nærmeste indkøbsmulighed er Næsby Strand eller Vemmelev og Korsør.

Vinkelager

Sommerhusområdet Vinkelager er beliggende ud til Storebæltskysten. Området udgør et areal på ca. 9 ha og rummer 44 sommerhuse. Der er ingen offentlig eller privat service i området og er ikke forsynet med offentlig transport. Nærmeste indkøbsmulighed er Svenstrup eller Korsør/Halskov

Trafik/vejbetjening

Mod syd, ved den sydlige del af Næsby strand, opdeles sommerhusområdet af landevejen mellem Korsør og Kalundborg. Syd for Kelstrup fører Kongsmarkvej ud til kysten og drejer mod nord igennem sommerhusområderne, nogle gange tæt på kysten, andre gange midt igennem bebyggelsen. Kongsmarkvej fortsætter i Drøsselbjergvej fra krydset i Stillinge strand, hvor vej- og stiforbindelser fra Slagelse ad Stillingevej slutter.

Drøsselbjergvej forløber nærmest i bebyggelsens bagskel. Bebyggelsen nord for Bildsø skov betjenes af Stendyssevej. Der var tidligere planer om at anlægge en helt ny vej i baglandet. Disse planer er nu skrinlagt og opgaven er derfor at opretholde Kongsmarkvej og Drøsselbjergvej som gennemgående forbindelse, men således at hastighederne dæmpes, at decideret gennemkørsel begrænses og at passagererne til kysten bliver sikret.

Cyklist og gående må sikres langs Kongsmarkvej og Drøsselbjergvej, bl.a. for at forbindelsen kan fungere som et led i det regionale rekreative stisystem.

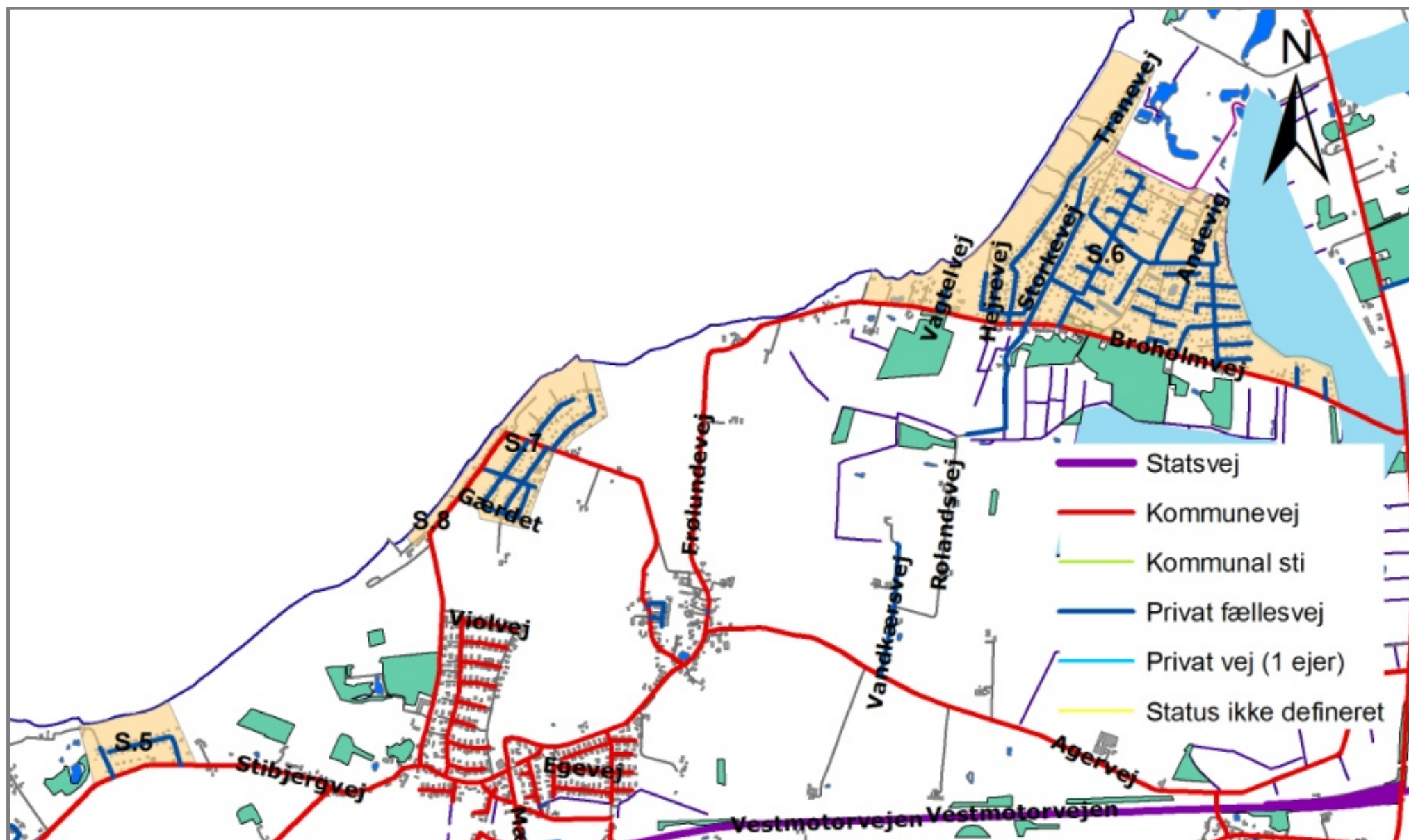
Landevejsstrækningen gennem Næsby strand bør ligeledes sikres ved anlæg af en sti eller maledede cykelbaner, således at vejen på den sydlige del kan indgå i det regionale rekreative stisystem og således at skolevejen kan sikres til Kelstrup, hvorfra der allerede er sti til Stillinge Centralskole.

Trafikdiagrammet viser adgangsveje til sommerhusområderne og illustrerer fordelingen af hhv. Kommunevej (rød) og privat fællesvej (lyseblå). Der kan udføres trafiksikkerhedsmæssige foranstaltninger på Kongsmarkvej og Drøsselbjergvej. Det er typisk, hvor veje og stier krydser den gennemgående vej. Foranstaltningerne kan f.eks. udføres som hævet belægning, der markeres med træer. Der kan også udføres foranstaltninger ved de offentlige områder, så hastigheden yderligere sænkes, f.eks. hvor der skal være passage mellem parkeringsplads og strand.

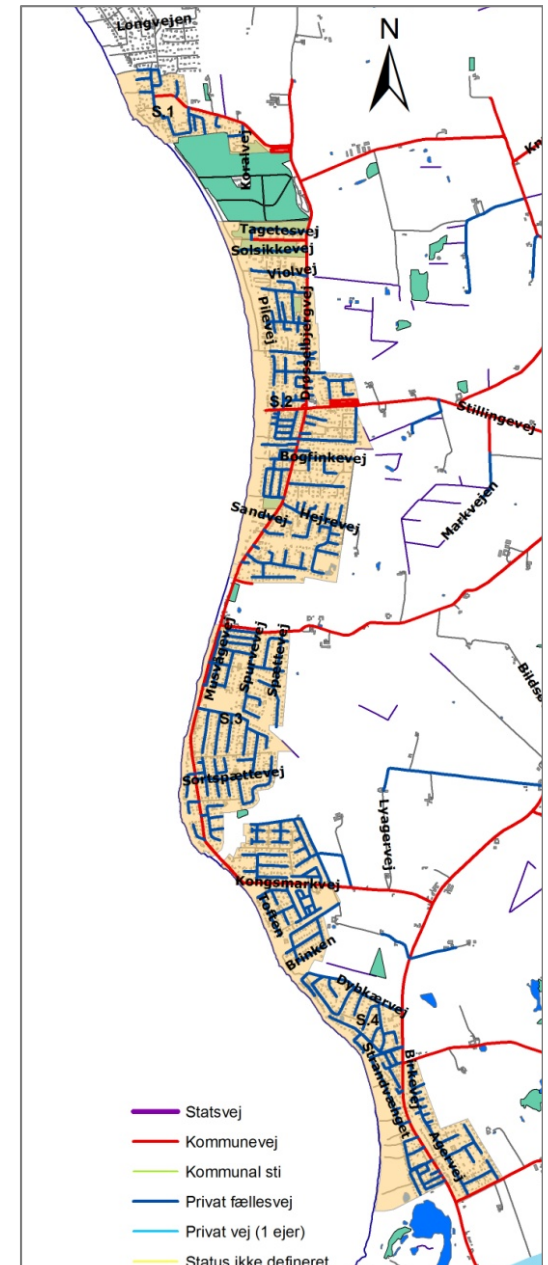
Broholmvej forløber i den sydlige kant af sommerhusområdet Frølund Fed og kobler sig på Bildsøvej som går i nord-sydlig retning. Fra syd fører Frølundvej ud til kysten og svinger 90 grader hvorefter den går over i Broholmvej.

Svenstrup Strandvej og Knivkærvej betjener sommerhusområdet Knivkær. Vinkelager vej betjenes Tårnbjergvej og Stibjergvej.

Trafik/vejbetjening af sommerhusområderne langs storebæltskysten nord for Korsør.



Trafik/vejbetjening af sommerhusområderne langs storebæltskysten nord for Korsør.





Storebæltskysten mellem Korsør og Skælskør

Klintegården, Vester Bøgebjerg, Kobæk Strand

På kyststrækningen mellem Korsør og Skælskør ligger 3 sommerhusområder. To af de 3 sommerhusområder, "Klintegården" og "Vester Bøgebjerg", er ganske små og udgør et areal på hhv. 2,1 ha med 12 sommerhuse og 1 ha med 3 sommerhuse. Der er ingen offentlig eller privat service i områderne.

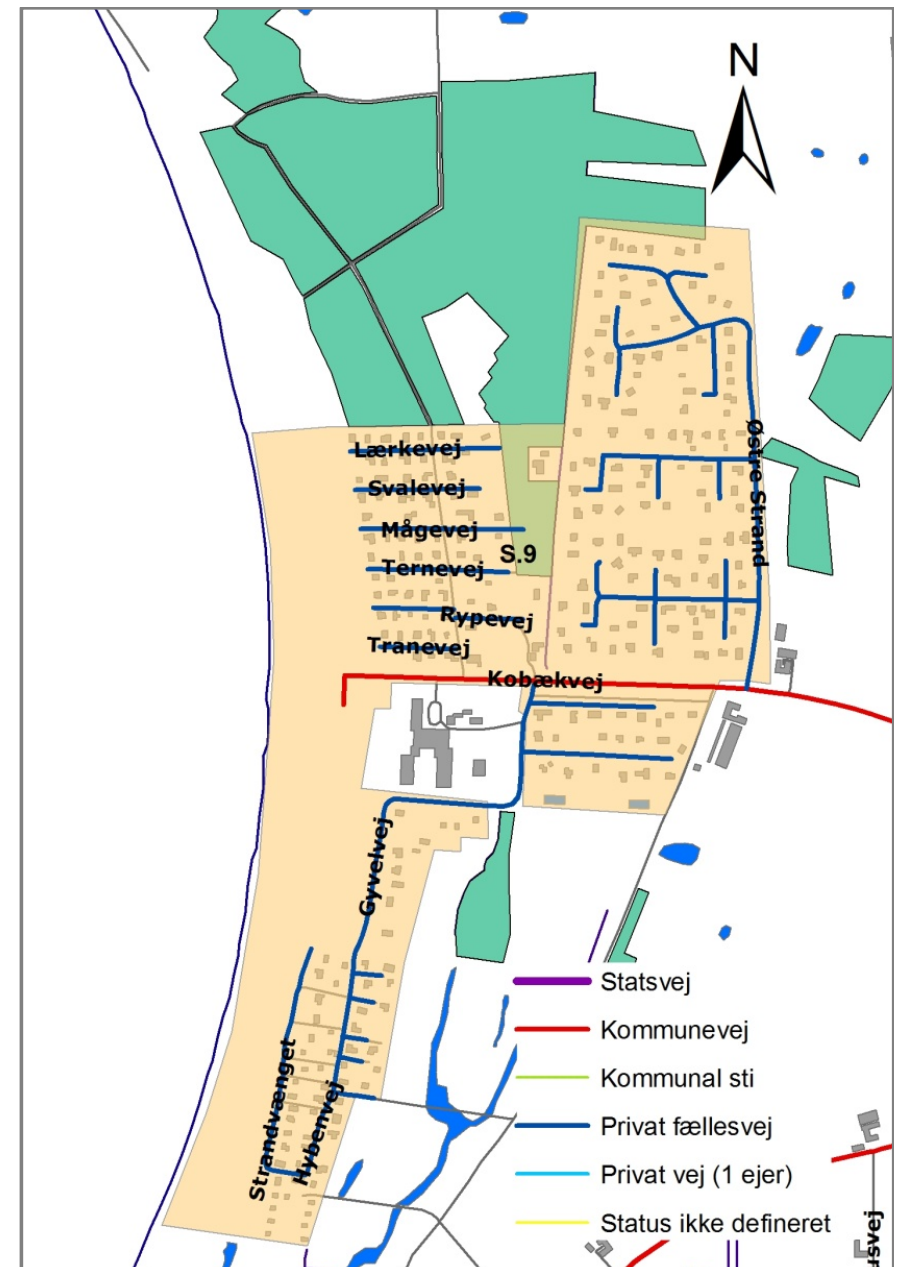
Længere mod syd ligger et større sommerhusområde "Kobæk Strand" beliggende ca. 1 km vest for Skælskør ved indsejlingen til Skælskør Fjord. Sommerhusområdet rummer 291 sommerhuse og udgør et areal på ca. 52,4 ha. I tilknytning til sommerhusområdet ligger "Kobæk Strand Conferencecenter" med overnatningsmuligheder. Derudover er der restaurant i området samt busforbindelse til Skælskør med forbindelse til Slagelse, Korsør og Næstved. Nærmeste indkøbsmulighed er Skælskør.

Trafik/vejbetjening

Sommerhusområderne Klintegården trafikbetjenes via Klintegårdsvej der er en privat fællesvej som kobler sig på Kommunevejen Klarskovvej. Vester Bøgebjerg trafikbetjenes af Vesterbøgebjergvej som ligeledes er en privat fællesvej der kobler sig på Espevej.

Sommerhusområdet Kobæk Strand vejbetjenes fra Skælskør via Kommunevejen Kobækvej. Kobækvej ender i et større parkeringsareal i tilknytning til den offentlige strand.

Trafik/vejbetjening af sommerhusområdet Kobæk Strand.



Smålandsfarvandet

Bisserup Gl. Strand, Bisserup Strandpark

Sommerhusområderne Bisserup Gl. Strand og Bisserup Strandpark udgør hhv. 28 ha og 7,8 ha og rummer hhv. 277 og 53 sommerhuse. De to sommerhusområder fungerer som et samlet sommerhusområde. Sommerhusområderne er beliggende mellem Bisserup og Kristiansholms Plantage som er et skovområde. Det ældre sommerhusområde "Bisserup Gl. Strand" omfatter en del ældre sommerhuse hvoraf enkelte er bevaringsværdige. De to sommerhusområder er forbundet via adgangsveje og stier desuden er der adgang til stranden via stier. En central sti til stranden går fra Enøvej, over Askøvej, Omøvej, Avnøvej og Gammel Strandvej.

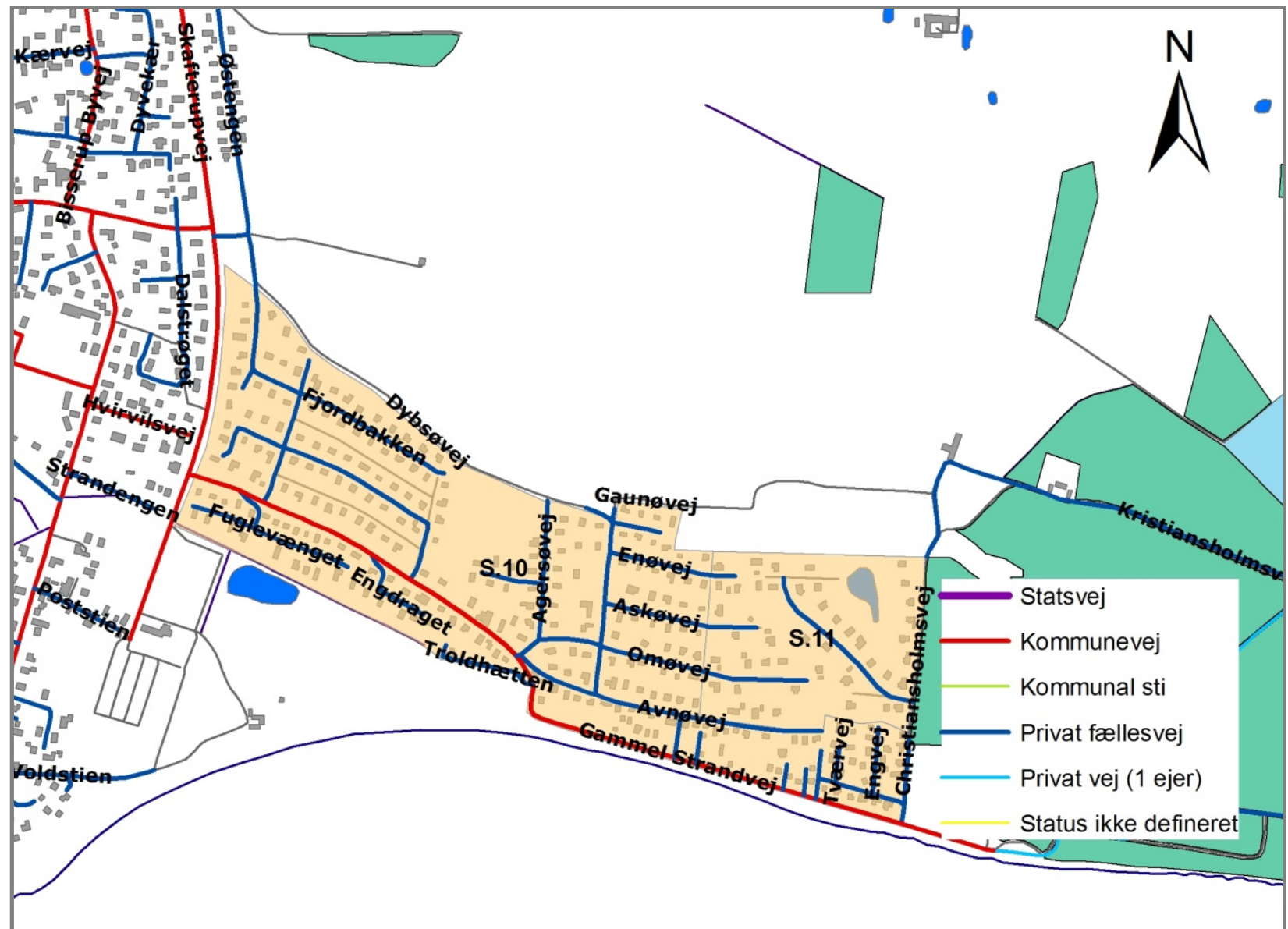
I umiddelbar tilknytning til sommerhusområdet Bisserup Gl. Strand ligger Campingpladsen Bisserup Camping hvor der mulighed for mindre indkøb. Derudover er der en dagligvarebutik i Bisserup. Ved havnen i Bisserup er der restauranter samt et hotel. Der er busforbindelse til Slagelse via Skælskør samt til Sorø og Næstved. Området har stor rekreativ værdi i kraft af det hyggelige bymiljø omkring Bisserup samt landskabet omkring dobbeltkysten og nærheden til Holsteinborg Slot.

Trafik/vejbetjening

Sommerhusområderne ved Bisserup vejbetjenes af Kommunevejene Holsteinborgvej og Skafterupvej som er de to tilkørselsveje til Bisserup. Fra Skafterupvej fører Kommunevejen Gammel Strandvej ind i sommerhusområderne.



Trafik/vejbetjening af sommerhusområderne Bisserup Gl. Strand og Bisserup Strandpark.



Øerne Agersø og Omø

Agersø

Agersø består af en hovedø og to holme. Mod nord Egholm der med en dæmning er forbundet med hovedøen og mod syd Helleholm der er forbundet til hovedøen med en smal landtange. Den overvejende del af øens bebyggelse ligger i Agersø by som koncentrerer sig omkring havnen. Øen har to mindre sommerhusområder det ene på nordøen "Agersø Strandgården" og det andet omtrent midt på øens vestside "Agersø Dyssegården". De to områder udgør et samlet areal på ca. 17 ha og rummer tilsammen ca. 80 sommerhuse.

Sommerhusområdernes serviceforsyning skal findes i Agersø by, hvor der er købmand, skole, adgang til havne- og turistfaciliteter herunder færgefart til Stignæs. Derudover er der en fungerende kro samt brændstofhandel m.v.

Trafik/vejbetjening

Sommerhusområdet Agersø Strandgården vejbetjenes via Egholmvej der betjener hele den nordlige del af Agersø fra Agersø by. Agersø Dyssegården vejbetjenes via Vrangsbjergvej som kobler sig på Egholmvej.

Omø

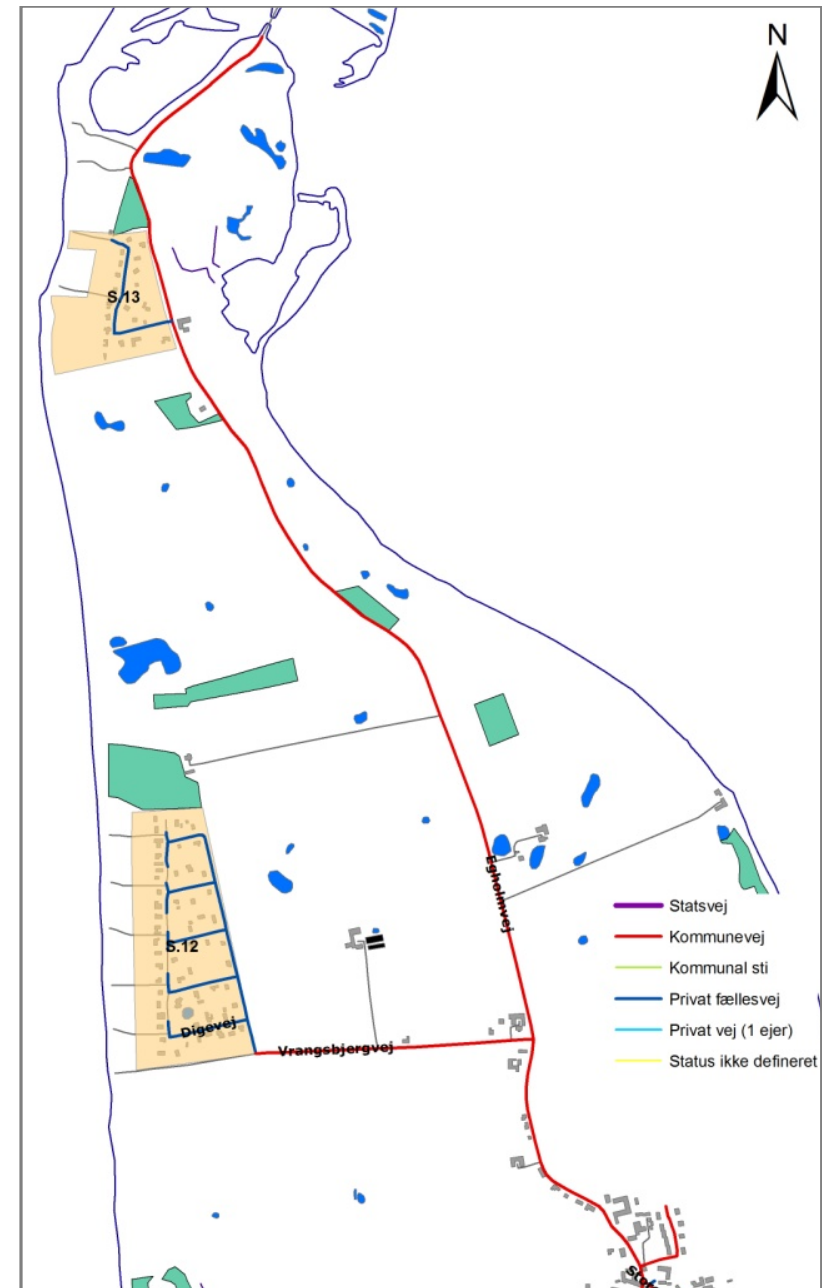
Landskabelig set er Omø relativt lav og flad på den midterste og sydlige del af øen og mere kupperet på den nordøstlige del. Hovedparten af bebyggelsen på Omø fordeler sig på Omø by midt på øen og Kirkehavn som er et mindre byområde opstået omkring havnen. På øens sydspids ligger et større sommerhusområde "Omø syd" som udgør et areal på ca. 38,3 ha og rummer 125 sommerhuse. I tilknytning til sommerhusområdet er udlagt 2 nye ganske små sommerhusområder på 1,3 og 2,4 ha som vil kunne rumme hhv. 16 og 26 sommerhusudstyknings. I tilknytning til Omø by ligger yderligere et ganske lille sommerhusområde "Omø" på 3 ha der rummer 14 sommerhuse.

Sommerhusområdernes serviceforsyning skal findes i Omø by samt Kirkehavn. Øen har en skole, aktivitetshus og bibliotek samt hjemme-

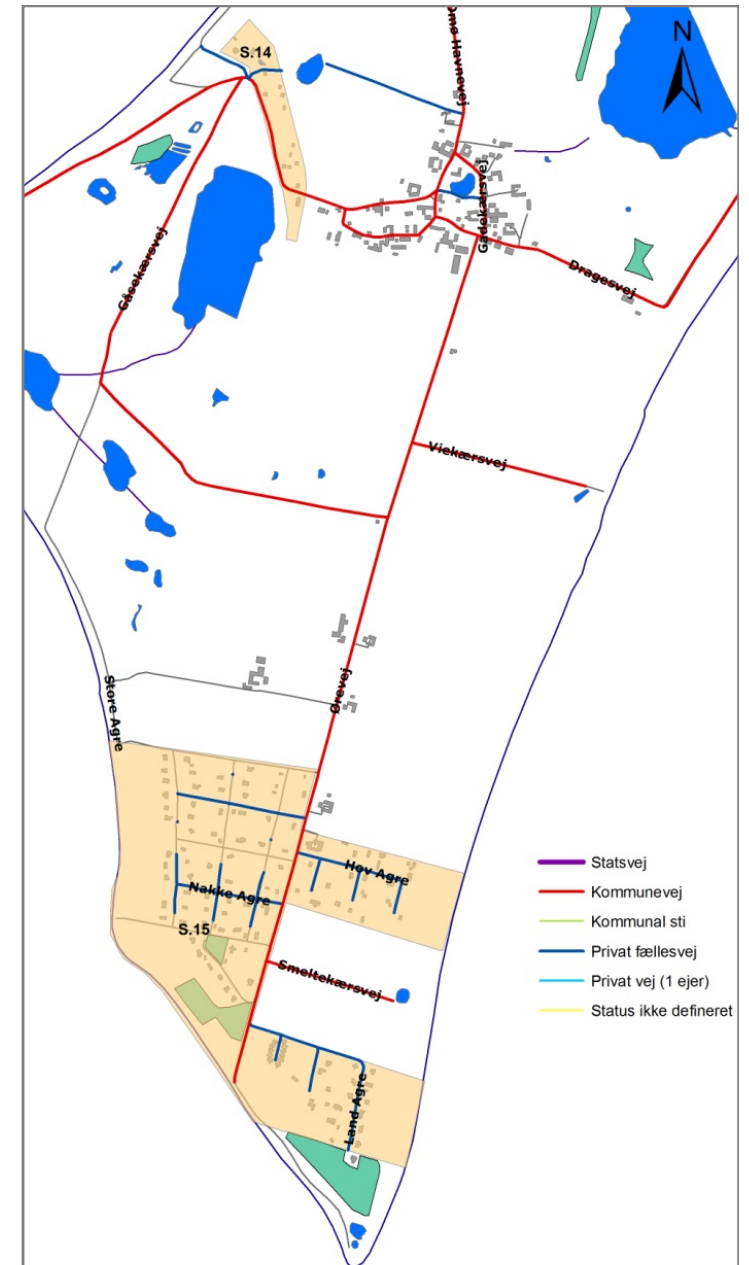
service. Derudover er der på øen dagligvare- og brændstoffs forsyning samt etableret havne- og turistfaciliteter herunder færgefart til Stignæs.

Trafik/vejbetjening

Sommerhusområdet Omø vejbetjenes via Fyrvej fra Omø by. Sommerhusområdet på sydspidsen af Omø vejbetjenes af Ørevej som betjener hele den sydlige del af Omø. Der er ligeledes vejadgang til sommerhusområdet Omø ad Gåsekærvej som kobler sig på Ørevej.



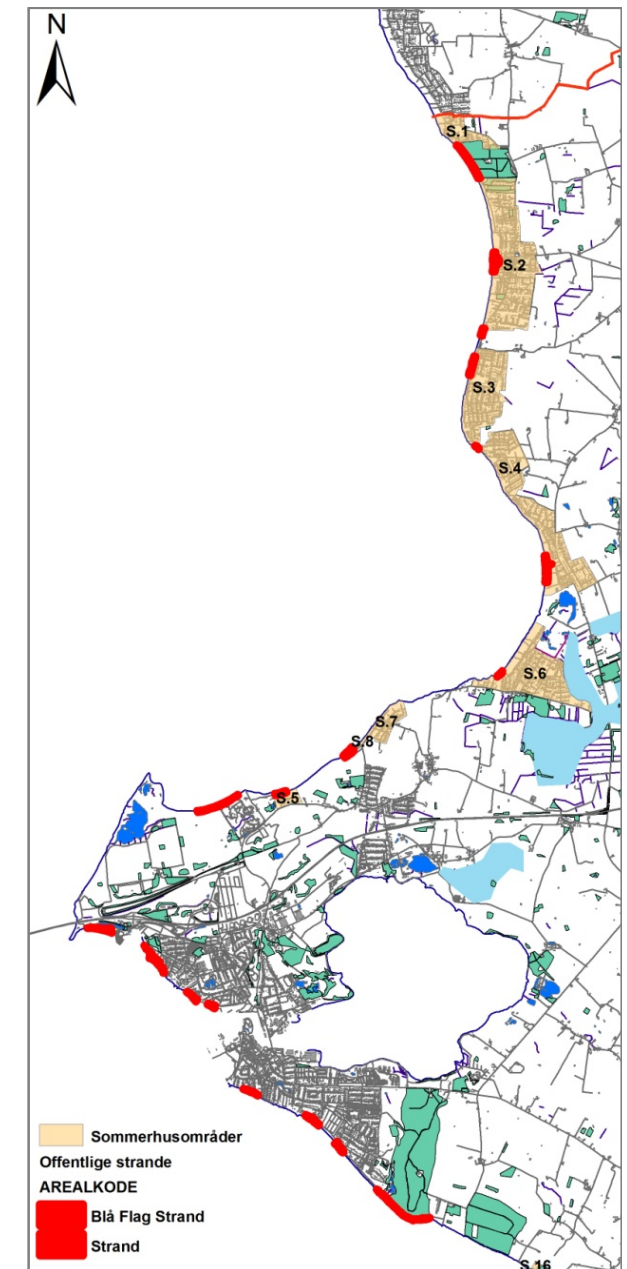
Trafik/vejbetjening af sommerhusområderne Agersø Strandgården og Agersø Dyssegården.



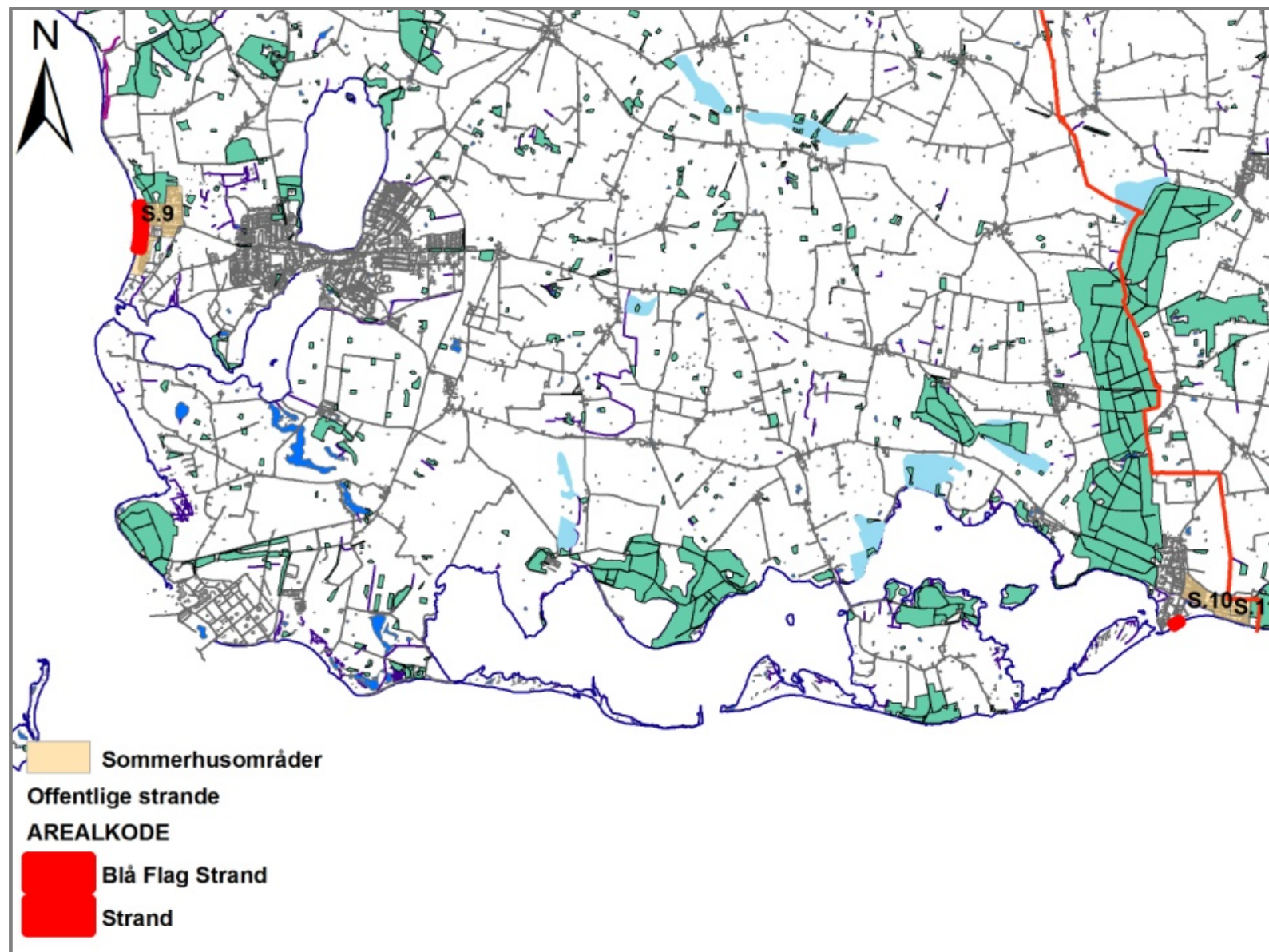


Offentlige strandområder

Slagelse Kommune har 20 kommunale strande langs storebæltskysten fra Bildsø Strand i nord til Bisserup Strand i syd. Samtlige kommunale strande er inddelt i kategori I, II, og III eller en kombination af disse. Kategori I er strande med tilbud om højt niveau for fritidsaktiviteter, II er strande med højt naturniveau og lavt niveau for fritidsaktiviteter og III er strande især beregnet for lokale beboere. De offentlige strande fremgår af figuren "Offentlige strande i Slagelse Kommune". Yderligere oplysninger om Slagelse Kommunes offentlige strande kan findes på Slagelse Kommunes hjemmeside. www.slagelse.dk.



Offentlige strande i Slagelse Kommune



Stiforbindelser

I mange tilfælde er bræmmen langs kysten blevet bebygget først hvilket kan give komplicerede adgangsforhold for den senere bebyggelse bagved. Der skal derfor sikres adgang via stier til kysten for de bagvedliggende sommerhuse. Generelt har de enkelte sommerhusområder et net af stisystemer der fører rundt i det enkelte sommerhusområde og ud til kysten. I områder hvor sommerhusområder er "vokset sammen" er disse områder ligeledes forbundet af stier eksempelvis sommerhusområderne ved Storebæltskysten og ved Bisserup. Regionalt er de lokale stier koblet på Sjællandsleden der er en del af Nordsøvandreruten som er en over 6000 km lang vandrerute rundt om Nordsøen.

Lokale forhold

Bildsø strand, S1. Der er etableret eller skal kunne etableres sekundær strandadgang for sommerhusområdets beboere ved: Sneglevej og Strandløbervej ved Bildsø å.

Stillinge strand, S2. Der er etableret eller skal kunne etableres sekundær strandadgang for sommerhusområdets beboere ved: Ranunkelvej, Violvej, Pilevej 19 og Krokusvej 30.

Kongsmark strand, S3. Der er etableret eller skal kunne etableres sekundær strandadgang for sommerhusområdets beboere ved: Skovduevej, Skovbrynet, Jagtvej, Svalevej og Sandvej. Det er hensigten at anvende området mellem stranden og Kongsmarkvej fra Kongsmarkvej nr. 126 til og med 150, som offentligt friareal, idet sommerhusene på lejet grund vil blive fjernet.

Kelstrup og Næsby strand, S4. Der er etableret eller skal kunne etableres sekundær strandadgang for sommerhusområdets beboere ved: Strandvænget mellem nr. 4 og 6, Strandvænget mellem nr. 16 og 18, Hyacintvej, Søvej og Bæltevej, mellem nr. 6 og 10. Forud for planlægningen af strandagergård skal der redegøres for mulighederne for at ændre anvendelsen fra individuel eller sommerhus bebyggelse til mere koncentrerede kollektive ferie former.

Bisserup S10 og S11. De to sommerhusområder er forbundet via adgangsveje og stier desuden er der adgang til stranden via stier. En central sti til stranden går fra Enøvej, over Askøvej, Omøvej, Avnøvej og Gammel Strandvej. Ved Bisserup er der et mindre område med offentlig strand i tilknytning til campingpladsen.

Serviceforsyning

Storebæltskysten nord for Korsør

Den offentlige service for helårsbeboerne i sommerhusområderne fra Næsby strand i syd til Bildsø Strand i nord er koncentreret i Kirke Stillinge, hvor der er skole, post, børneinstitution og plejehjem. Her findes tillige butikker og håndværkere. For sommerhusområderne Frølund Fed, Knivkær og Vinkelager er den offentlige servicebetjening overvejende beliggende i Vemmelev og Korsør dog med mulighed for indkøb i Næsby Strand hvor der er 1-2 købmænd. Her er der ligeledes salg af brændstof.

Serviceforsyningen i selve sommerhusområderne nord for Korsør har sit tyngdepunkt ved Stillinge strand, hvor der er en større købmandsbutik, flere restauranter, kiosker o.lign. Derudover er der kiosk på campingpladsen ved Bildsø skov. Det vil være naturligt at opretholde dette tyngdepunkt for evt. nye servicefunktioner, men med hensyntagen til de omboende.

Ved Kongsmark er der i tilknytning til den udlagte strandpark udlagt areal til yderligere servicefunktioner, men de vil formentlig først blive aktuelle ved en egentlig udbygning af den sydøstlige del af strandparken, som nærmere fastlagt i byplanvedtægt nr. 10.

Det er ikke hensigten at tillade nye butikker, kiosker eller restauranter i de øvrige udbyggede sommerhusområder nord for Korsør, bl.a. af hensyn til de nabogener, det kan medføre. Det skal dog være en mulighed for at etablere nogle serviceaktiviteter omkring Strandagergård i forbindelse med områdets udbygning. Men det kræver, at et projekt herfor tager højde for bl.a. støj- og trafikproblemer.

Det er ikke hensigten, at serviceforsyningen i sommerhusområderne skal udbygges så kraftigt, at det fjerner grundlaget for servicen i Kirke Stillinge. Kirke Stillinge skal fortsat være det bæredygtige led i hele det vestlige landdistrikt med hensyn til offentlig og privat service for helårsbeboerne.

Storebæltskysten mellem Korsør og Skælskør

Tyngdepunktet for den offentlige service for sommerhusområderne mellem Korsør og Skælskør ligger ved Kobæk Strand ved Skælskør. For helårsbeboerne er den offentlige serviceforsyning knyttet til Skælskør som har alle former for offentlig og privat service. I sommerhusområdet ved Kobæk Strand er der restaurant samt hotel og konferencer.

Smålandsfarvandet

For helårsbeboerne i sommerhusområderne ved Bisserup er den offentlige service i form af indkøbsmuligheder placeret i Bisserup. Der ligger en skole ved Rude som forsyner Bisserup. Skolen går fra klassetrin 0-6 derefter skal elever fortsætte på skolerne i Skælskør. Yderligere offentlig og privat serviceforsyning er primært knyttet til Skælskør eller Fuglebjerg. For sommerhusområderne har den offentlige service i Bisserup sit tyngdepunkt omkring det hyggelige havneområde hvor der er hotel og restaurant, gallerier og kiosk. Derudover er der en kiosk på campingpladsen som ligger i umiddelbar tilknytning til sommerhusområderne.

Generelle rammer

Sommerhusområderne skal sikres en attraktiv offentlig og privat service. Området anvendes til sommerhusformål og offentlige formål samt mindre butikker og anden service til områdets daglige forsyning. Der kan kun tillades helårsbeboelse efter særlig tilladelse. Butikker og anden service kan kun placeres, hvor de ikke giver gener for de omboende. Nye funktioner må normalt ikke placeres i områder, hvor der ikke hidtil har været tilsvarende funktioner, medmindre der kan findes hensigtsmæssige løsninger med hensyn til trafik, støj, kloakering m.v. Ubebyggede områder kan bebygges med individuelle sommerhuse. Den gennemsnitlige grundstørrelse for en udstykning skal, incl. fællesarealer, være 1.200 m², og mindst 15 % af området skal anvendes til større, samlede opholdsarealer.





Slagelse Kommune
Plan og Erhvervsudvikling
Caspar Brands Plads 6
4220 Korsør

58 57 36 00

plan@slagelse.dk
www.slagelse.dk