

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 24 kr. - øre

Akt: Skab A nr. 191
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

5. APR 72 2281

Matr. nr. 2 t Ll. Kongsmark by
Kirke Stillinge sogn

Købers }
Kreditors } bopæl: Spenstrup
allé 1, 2770 Kastrup
Anmelder:

KELD L. KLAUSEN
landsretssagfører
Frederiksgade 14
1265 København K.

ENDELIGT SKØDE

Underskrevne

TK Invest A/S
for boende Frederiksgade 1
1265 København K.
nu boende Kong Chr. alle 37
9000 Ålborg

skæder og endeligt overdrager herved til

Grundejerforeningen Kongsmark Strandhuse
v/ formand R. Tegmeier
Spenstrup alle 1
2770 Kastrup

et vejareal matrikuleret som matr. nr. 2 t Ll. Kongsmark by,
Kirke Stillinge sogn.

Overdragelsen sker på følgende nærmere

V i l k å r t

1.

Aralet som er 10555 m² ifølge matrikelkort over-
drages som det nu er og forefindes som kendt af grundejer-
foreningen og med de samme rettigheder, byrder og for-
pligtelser hvormed det har tilhørt overdrageren og tidligere
ejere. Der henvises i denne forbindelse til ejendommens blad
i tingbogen.



88308381 23_A_191
A00370443A

2.

Overdrageren erklærer på tro og love, at der ikke på arealet findes skov eller fredskovpligtigt areal.

3.

Vejarealet overdrages til grundejerforeningen uden vederlag i.h.t.deklaration.

Af hensyn til stemplingen bemærkes, at parterne på tro og love erklærer, at ejendommens værdi ikke overstiger kr.3.000.- Det bemærkes, at arealet er overtaget og benyttet af grundejerforeningen.

4.

Alle med dette skedets ordning og berigtigelse forbundne omkostninger, derunder saler til landretssagfører Keld L.Klausen, Frederiksgade 14, 1265 København K., der berigtiger handelen, udredes af erhververen.

5.

Medunderskrevne, Grundejerforeningen Kongemark Strandhuse, erkender herved på ovenfor fastsatte vilkår, at have erhvervet det nævnte areal, og vi forpligter os til at opfylde dette skede i alle dets ord og punkter.

den 14/1 1972

Som overdrager:

Som erhverver:

Thorkild Kristensen
Grethe Kristensen

Jørgen Jacobsen, Ronald
Tegtmeier

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

F.s.v. angår overdrageren:

Navn: J.Kell Nielsen

Navn:

Stilling: advokat

Stilling:

Bopæl: Frederiksgade 14, 1265 Kbh.K.

Bopæl:

F.s.v. angår erhververen:

Navn: Poul Nielsen

Navn: Elo Hansen

Stilling: konsulent

Stilling: bogholder

Bopæl: Gundsømagle Ringvej 12
4000 Roskilde

Bopæl: Vilh. Topsøesvej 7,³
2500 Valby

Matri. nr 2 t Lille Kongsmark

Forannævnte ejendom er under løbe nummer 0335/10 pr. 1/8-1969

vurderet til ejendomsværdi kr. 0

heraf grundværdi kr. 0

Areal 10555 m² heraf vej 10555 m².

Ejendommen udgør ikke en landbrugsejendom, og er ikke

i matriklen noteret som del af en samlet fast ejendom.

Slagelse kommunes skatteinspektorat, den 28. MAR. 1972

B. CHRISTIANSEN

Indført i dagbogen for retten

i Slagelse

den

- 5 APR. 1972

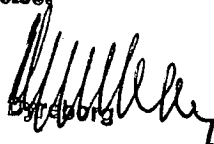
Lyst. Tingbog: Akt: skab A. 191

19a

Skødet er endeligt

Extrakt- uddrift af 4/5 registreret formue (forlokalen)

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Slagelse,


Slagelse

Bd/dm

Justitsministeriets genpartapir. Til skøder
skadesløsbreve, kvitteringer til udsteltelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab *A* nr. *191*
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

1b Lille Kongsmark,
Kirke Stillinge sogn m.fl.

Gade og hus nr.:

Anmelder:
FINN TOMMERUP
LANDSBRETSSAGFØRER
HELGE PETERSEN
LANDSBRETSSAGFØRER
SLAGELSE

23.DEC69 **7799**

*Stempel tages 25 kr 00 øre
Sørø Amt, den 6. febr. 1970
C. Mathiasen
betj.*

DECLARATION.

Undertegnede, T.K. Invest A/S deklarerer herved for os og senere ejere af bejendommen matr. nr. 2t Lille Kongsmark, Kirke Stillinge sogn, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen matr. nr. 1b Lille Kongsmark, Kirke Stillinge sogn, samt alle parceller, der udstykkes fra nævnte matr. nr. 1b Lille Kongsmark, Kirke Stillinge sogn, har færdelsret af enhver art såvel gående som kørende over den del af matr. nr. 2t, der er vist på vedlagte tinglysningsrids, og som iøvrigt består af et vejareal, hvorefter matr. nr. 1b i øjeblikket har færdselsret.

Nuværende og kommende ejere af ejendommen matr. nr. 1b Lille Kongsmark, Kirke Stillinge sogn, samt parceller udstykket herfra, skal deltage i den fremtidige vedligeholdelse af den del af matr. nr. 2t, hvorefter der tillægges dem færdselsret efter de til enhver tid værende regler om private vejes vedligeholdelse.

Medundertegnede, gårdejer Herbert Andersen, tiltræder herved for mig og senere ejere af matr. nr. 1b Lille Kongsmark, Kirke Stillinge sogn, samt parceller herfra, at der påhviler de vejberettigede pligt til at deltage i vedligeholdelsen af den del af matr. nr. 2t, hvorefter der er tillagt den pågældende ejendom, samt parceller herfra, færdelsret.

Nærværende bestemmelse begæres tinglyst som servitutstiftende dels på matr. nr. 1b og dels på matr. nr. 2t Lille Kongsmark, Kirke Stillinge sogn, med respekt af nu lyste hæftelser, byrder og servitutter, og med de til enhver tid værende ejere dels af matr. n-r. 2t Lille Kongsmark, Kirke Stillinge sogn, og dels af matr. nr. 1b Lille Kongsmark, Kirke Stillinge sogn, samt parceller herfra, som påtaleberettiget.

Som vederlag for den færdelsret, der er indrømmet ejeren af matr. nr. 1b Lille Kongsmark, Kirke Stillinge sogn, og parceller herfra, betales der af gårdejer Herbert Andersen til T.K. In-vest A/S et beløb stort 6.000,00 kr., skriver seks tusinde kroner, hvilket beløb betales på anfordring, såsnart nærværende deklaration er underskrevet og tinglyst.

Kongsmark, den 6/11 1969.

Herbert Andersen

Tiltrædes:

TK. Invest A/S
Th. Kristensen
J. Fyn.

Indført i dagbogen for retten
i Slagelse 23 DEC. 1969
den

Lyst. Tingbog: Akt: 19-a

A 191

Udskrift af aktieselskabsregistret forevist.

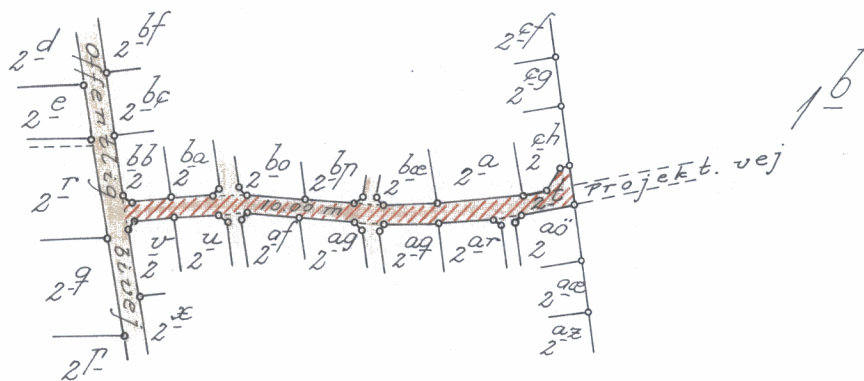
*Anm: på gld tviler diverse
servitutter og grante gæld*

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Slagelse.

bs/gw

[Signature]

NORD



Rids efter matrikelkortet
til brug ved tinglysning af dekl. om
vejret ad den med rød skravering
viste del af matr.nr. 2^t (Vejareal)
Lille-Kongsmark By, Kirke-Stillinge Sogn.

J. Mikkelsen
Landinspektør



S00241421S 23_A_191
A00370443A 88308381