

Grundejerforeningen Kongsmark Park

Ajourført oplag
Udgivet i september 2016

Vedtægter for Grundejerforeningen Kongsmark Park, Kongsmark

§1.

Foreningens navn er grundejerforeningen **Kongsmark Park**, Kongsmark. Dens område omfatter 135 parceller med tilsluttende vejarealer og fællesarealer udstykket fra matr. nr. 1b, Lille Kongsmark by, Kirke Stillinge sogn. Dens hjemsted er Kirke Stillinge sogn, jvfr. § 3.

§2.

Grundejerforeningen er stiftet i henhold til en deklaration, som er tinglyst på det foran omtalte areal, og foreningen har til formål i overensstemmelse med den forannævnte deklaration at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser, såvel indadtil som udadtil, herunder bl.a. at administrere og vedligeholde de private veje, fællesarealer mv.

§3.

Foreningen er upolitisk og kan efter herom truffet generalforsamlingsbeslutning uden ændringer i nærværende vedtægter tilsluttes en eventuel sammenslutning af grundejerforeninger i Store og Lille Kongsmark byer eller Slagelse Kommune, ligesom foreningen efter bestyrelsens beslutning kan tilsluttes en hovedorganisation af grundejerforeninger.

Som medlem kan optages grundejere, som er retmæssige ejere af de foran omtalte parceller af matr. nr. 1b Lille Kongsmark By, Kirke Stillinge sogn. Ophører et medlem med at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue. Medlemspligten for ejere af ovennævnte parceller indtræder samtidig med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted, og indtrædende medlemmer erholder ved indtrædelsen anpartsvis ret til foreningens formue.

§4.

Foreningen skal underrettes om ejerskifte og dermed medlemsskifte, og indtil dette har fundet sted, hæfter sælger (sælgende ejer) for kontingentet.

§5.

Medlemmerne er med hensyn til benyttelse og bebyggelse af parcellerne underkastet bestemmelserne i den i § 2 nævnte deklaration. Grundejerforeningen udøver den påtaleret, der er tillagt den i henhold til den omtalte deklaration.

Medlemmerne har pligt til 3 gange årligt at bekæmpe frøspredende ukrudt på parcellerne samt vedligeholde rabatterne langs vejene ud for de enkelte parceller. Såfremt ovenstående forsømmes, kan rensning og vedligeholdelse blive iværksat af foreningen for medlemmets regning efter forudgående advisering.

I tidsrummet 15. maj til 15. september, begge dage inkl., henstilles til at græsslåning med motorplæneklippere samt brug af andre motoriserede redskaber på lørdage kun finder sted mellem kl. 8 og kl. 12 samt mellem kl. 15 og kl. 17 og på søndage kun finde sted mellem kl. 8 og kl. 12.

§6.

Kontingentet fastsættes af den ordinære generalforsamling på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det kommende regnskabsår. Kontingentet betales forud for 1 år ad gangen hver 1. marts. Kontingentet opkræves elektronisk, hvis girokort ønskes, påføres der et administrativt gebyr. Det påhviler bestyrelsen at udarbejde budgettet således, at der opkræves alt, hvad der skønnes rimeligt for at dække alle udgifter, som kan påregnes for det følgende år, herunder udgifter til vedligeholdelse af veje og fællesarealer og til fælles forbedringer af enhver art, som måtte vedtaget af generalforsamlingen, eller som efter bestyrelsens skøn anses for rimelige eller påkrævede. Såfremt et medlem bliver i restance med hensyn til betalingen af medlemskontingentet, medfører dette, at det pågældende medlems stemmeret er suspenderet indtil restancen og de i forbindelse med opkrævningen påløbne omkostninger, herunder eventuelt sagførersalær, behøringt er indbetalt.

§7.

Såfremt et medlem ikke har betalt kontingentet til foreningen inden 2 måneder efter forfaldstiden, skal beløbet søges inddrevet gennem sagfører. Tilsvarende gælder for skyldige beløb for den i § 5, stk. 2 omhandlede ukrudtsbekæmpelse m.v.

§8.

For dispositioner, foretaget af bestyrelsen indenfor den bestyrelsen ved nærværende vedtægter givne bemyndigelse eller i henhold til særlig bemyndigelse efter generalforsamlingsbeslutning, hæfter foreningen.

§9.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling for 2 år ad gangen. Formanden vælges af generalforsamlingen, men i øvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv. Formanden og 1 bestyrelsesmedlem vælges på ulige årstal, øvrige 3 bestyrelsesmedlemmer på lige årstal. Genvalg kan finde sted. Desuden vælges for eet år ad gangen 2 bestyrelsessuppleanter, 2 revisorer og 1 revisorsuppleant, jvfr. § 14, stk. 7 og 8.

Et medlems ægtefælle/samlever er valgbar selvom denne ikke er medskødehaver. Bestyrelsen fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden og fører protokol over forhandlingerne og de af bestyrelsen truffne beslutninger. Protokollen underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen er berettiget til under ansvar i fornødent omfang af engagere lønnet medhjælp i sager, hvor det skønnes nødvendigt, f.eks. assistance af advokat eller landinspektør. Det tilkommer bestyrelsen at drage omsorg for ansættelse af lønnet medhjælp til vedligeholdelse og renholdelse af veje af fællesarealer m.v.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, men der kan dog tillægges formand og kasserer et passende honorar som godtgørelse for de med hvervet forbundne omkostninger. Positive udgifter,

bl.a. i forbindelse med afholdelse af bestyrelsesmøder, honoreres med et fast beløb. Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer uden for bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være bestyrelsesmedlem.

§10.

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel overfor offentlige myndigheder som overfor private. Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen truffede beslutninger. Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden i forbindelse med et af bestyrelsens medlemmer.

§11.

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer forlanger det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig når enten formanden plus 2 bestyrelsesmedlemmer, eller næstformanden plus 3 bestyrelsesmedlemmer er til stede. Formanden eller i dennes fravær næstformanden, leder bestyrelsesmøderne og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme. Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller bliver ude af rådighed over sit bo, skal bestyrelsen snarest muligt konstituere sig med en suppleant. Konstitueringen er gældende indtil næste ordinære generalforsamling. Dersom formanden i henhold til ovenstående måtte udtræde af foreningen, skal hans efterfølger vælges indenfor de resterende bestyrelsesmedlemmer, og hans valg bekræftes af førstkommande ordinære generalforsamling. Dersom ingen ønsker at modtage valg, skal bestyrelsen foranledige indkaldt til ekstraordinær generalforsamling til valg af ny formand.

§12.

Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle af formanden anerkendte udgifter. Anerkendelsen skal foreligge skriftligt. Han fører en af bestyrelsen autoriseret kassebog samt medlemsprotokol. Kassereren underskriver alle kvitteringer og kassebeholdningen skal indsættes på girokonto eller konto i bank eller sparekasse, og kontoen skal være klausuleret således, at kassereren kun kan hæve på kontoen i forbindelse med formanden. Den kontante kassebeholdning må normalt ikke overstige 2.500 kr.

Foreningens regnskabsår går fra 1. april til 31. marts.

Årsregnskabet afleveres af kassereren til formanden inden den 15. maj. Formanden videreeksperder regnskabet til de af generalforsamlingen valgte revisorer, der har 14 dage til regnskabet gennemgang og tilbagelevering til formanden med eventuelle bemærkninger. Regnskabet skal foreligge fuldt færdigt og revideret til udsendelse til medlemmerne samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

§13.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan give, ændre eller ophæve vedtægterne. Den ordinære generalforsamling afholdes efter hvert regnskabsår senest den 15. juli. Medlemmerne indkaldes ved brev med mindst 14 dages varsel. Generalforsamlingen og møder sammenkaldes af bestyrelsen. Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen. Indkaldelsen skal indeholde

meddelelse om, hvilke emner der vil være at behandle, og på generalforsamlinger og ekstraordinære generalforsamlinger kan kun træffes afgørelser vedrørende emner, der er optaget i den medlemmerne meddelte dagsorden. Ved afstemning har ejere af flere parceller ~~een~~ stemme for hver parcel.

Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes, når bestyrelsen måtte skønne det formålstjenligt, eller når mindst 20% af foreningens stemmeberettigede medlemmer skriftligt fremsætter ønske herom. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med samme varsel og på samme måde som den ordinære generalforsamling med angivelse af de til forhandling fastsatte emner. Såfremt den ekstraordinære generalforsamling indkaldes efter ønske fra medlemmerne, skal det samtidig med begæringens fremsættelse meddeles, hvilke emner, der ønskes behandlet, og bestyrelsen er herefter forpligtet til senest 14 dage efter at udsende indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling.

§14.

For den ordinære generalforsamling skal gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingentet og evt. aflønning af bestyrelse
5. Forslag fra medlemmerne
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
 - a. Ulige år vælges formand og 1 bestyrelsesmedlem
 - b. Lige år vælges 3 bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
9. Eventuelt

Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt tilsendes formanden for bestyrelsen senest 8 dage før den pågældende generalforsamling.

§15.

Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpelt stemmeflertal. Afstemningen kan ske ved håndsoprækning. Dog skal afstemning ske skriftligt, når 1/3 af de tilstedeværende medlemmer kræver skriftlig afstemning. Der kan gives møde ved fuldmagt på generalforsamlingen. Til vedtægtsændringer fordres, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede personligt eller ved fuldmagt og afgiver stemme, og at beslutning tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes ikke for afgivne. Er det foreskrevne antal medlemmer ikke tilstede, kan bestyrelsen, enten alene eller på begæring af forslagsstillerne, inden en måned og med mindst 8 dages varsel indkalde til ny generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til de mødtes antal kan tages gyldig beslutning, såfremt 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget.

§16.

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§17.

De af den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger er gældende for medlemmerne, indtil de lovligt måtte blive ændret i henhold til vedtægterne. Eventuel indbringelse af de truffne beslutninger for domstolene har ikke suspensiv virkning, og medlemmerne er indtil endelig retsafgørelse foreligger, pligtige til at opfylde de dem i henhold til beslutningerne pålagte pligter – det være sig af økonomisk eller anden art – ligesom foreningen, uanset sagsanlæg eller senere appel, skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtelsens opfyldelse.

§18.

Såfremt kommunalbestyrelsen i henhold til deklarationens bestemmelser ønsker at vælge et medlem til grundejerforeningens bestyrelse, øges antallet af bestyrelsesmedlemmer tilsvarende.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling 27. januar 1972 og ændret på ekstraordinær generalforsamling den 17. april 1974, 12. august 1978, 9. august 1987 og 25. juli 2016.