

Grundejerforeningen Kongsmark Park

Referat af ekstraordinær generalforsamling mandag den 27. juli 2016 kl. 19.00

22 var mødt frem, heraf 18 stemmeberettigede. Derudover var der givet 1 fuldmagt. Lotte Gaifort, Gulspurvej 5 blev valgt til dirigent. Annie Weinreich referent.

Bestyrelsen foreslag til ændringer i Vedtægterne. Der blev stemt på hver enkelt forslag.

Forslag A

1.

Foreningens navn er grundejerforeningen **Kongsmark Park**, Kongsmark. Dens område omfatter ~~137~~ **parceller** med tilsluttende vejarealer og fællesarealer udstykket fra matr. nr. 1b, Lille Kongsmark by, Kirke Stillinge sogn. Dens hjemsted er Kirke Stillinge sogn, jvfr. § 3.

137 parceller ændres til 135 parceller

Enstemmigt vedtaget

Forslag B

5.

Medlemmerne er med hensyn til benyttelse og bebyggelse af parcellerne underkastet bestemmelserne i den i § 2 nævnte deklaration. Grundejerforeningen udøver den påtaleret, der er tillagt den i henhold til den omtalte deklaration.

Medlemmerne har pligt til 3 gange årligt at bekæmpe frøspredende ukrudt på parcellerne samt vedligeholde rabatterne langs vejene ud for de enkelte parceller. Såfremt ovenstående forsømmes, kan rensning og vedligeholdelse blive iværksat af foreningen for medlemmets regning efter forudgående advisering.

~~I tidsrummet 15. maj til 15. september, begge dage inkl., må græsslåning med motorplæneklippere samt jordfræsning på lørdage kun finde sted mellem kl. 8 og kl. 12 samt mellem kl. 15 og kl. 17 og på søndage kun finde sted mellem kl. 8 og kl. 12.~~

Ny tekst:

I tidsrummet 15. maj til 15. september, begge dage inkl., henstilles til at græsslåning med motorplæneklippere samt jordfræsning på lørdage kun finder sted mellem kl. 8 og kl. 12 samt mellem kl. 15 og kl. 17 og på søndage kun finde sted mellem kl. 8 og kl. 12.

Enighed om at vise hensyn og tal med naboerne.

Enstemmigt vedtaget

Forslag C

6.

Kontingentet fastsættes af den ordinære generalforsamling på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det kommende regnskabsår. Kontingentet betales ~~enten~~ forud for 1 år ad gangen hver 1. marts ~~eller~~ **forud for 1/2 år ad gangen hver 1. marts og 1. september.**

Det påhviler bestyrelsen at udarbejde budgettet således, at der opkræves alt, hvad der skønnes rimeligt for at dække alle udgifter, som kan påregnes for det følgende år, herunder udgifter til vedligeholdelse af veje og fællesarealer og til fælles forbedringer af enhver art, som måtte vedtaget af generalforsamlingen, eller som efter bestyrelsens skøn anses for rimelige eller påkrævede.

Såfremt et medlem bliver i restance med hensyn til betalingen af medlemskontingentet, medfører dette, at det pågældende medlems stemmeret er suspenderet indtil restancen og de i forbindelse med opkrævningen påløbne omkostninger, herunder eventuelt sagførersalær, behøringt er indbetalt.

Ændring og ny tekst:

eller forud for 1/2 år ad gangen hver 1. marts og 1. september udgår og der tilføjes: Kontingentet opkræves elektronisk, hvis girokort ønskes påføres der et administrativt gebyr.

Enstemmigt vedtaget

Forslag D

9.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling for 2 år ad gangen.

Formanden vælges af generalforsamlingen, men i øvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv.

Formanden og 1 bestyrelsesmedlem vælges på ulige årstal, øvrige 3 bestyrelsesmedlemmer på lige årstal.

Genvalg kan finde sted. Desuden vælges for eet år ad gangen 2 bestyrelsessuppleanter, 2 revisorer og 1 revisorsuppleant, jvfr. § 14, stk. 7 og 8.

Et medlems ægtefælle er valgbar selvom denne ikke er medskødehaver. Bestyrelsen fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden og fører protokol over forhandlingerne og de af bestyrelsen truffne beslutninger.

Protokollen underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen er berettiget til under ansvar i fornødent omfang af engagere lønnet medhjælp i sager, hvor det skønnes nødvendigt, f.eks. assistance af advokat eller landinspektør. Det tilkommer bestyrelsen at drage omsorg for ansættelse af lønnet medhjælp til vedligeholdelse og renholdelse af veje af fællesarealer m.v.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, men der kan dog tillægges formand og kasserer et passende honorar som godtgørelse for de med hvervet forbundne omkostninger. Positive udgifter, bl.a. i forbindelse med afholdelse af bestyrelsesmøder, *honoreres efter regning*. Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer uden for bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være bestyrelsesmedlem.

Et medlems ægtefælles ændres til: *Et medlems ægtefælle/samlever*

Honoreres efter regning ændres til *honoreres med et fast beløb*

Enstemmigt vedtaget

Forslag E

12.

Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle af formanden anerkendte udgifter.

Anerkendelsen skal foreligge skriftligt. Han fører en af bestyrelsen autoriseret kassebog samt medlemsprotokol. Kassereren underskriver alle kvitteringer og kassebeholdningen skal indsættes på girokonto eller konto i bank eller sparekasse, og kontoen skal være klausuleret således, at kassereren kun kan hæve på kontoen i forbindelse med formanden. *Den kontante kassebeholdning må normalt ikke overstige 1.000 kr.*

Foreningens regnskabsår går fra 1. april til 31. marts.

Årsregnskabet afleveres af kassereren til formanden inden den 15. maj. Formanden videreeksperder regnskabet til de af generalforsamlingen valgte revisorer, der har 14 dage til regnskabet gennemgang og tilbagelevering til formanden med eventuelle bemærkninger. Regnskabet skal foreligge fuldt færdigt og revideret til udsendelse til medlemmerne samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

Den kontante kassebeholdning må normalt ikke overstige 1.000 kr. ændres til

Den kontante kassebeholdning må normalt ikke overstige 2.500 kr.

Enstemmigt vedtaget

Forslag F

13.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan give, ændre eller ophæve vedtægterne. Den ordinære generalforsamling afholdes efter hvert regnskabsår senest den 15. juli. Medlemmerne indkaldes ved brev med mindst 14 dages varsel. Generalforsamlingen og møder sammenkaldes af bestyrelsen. Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen. Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om, hvilke emner der vil være at behandle, og på generalforsamlinger og ekstraordinære generalforsamlinger kan kun træffes afgørelser vedrørende emner, der er optaget i den medlemmerne meddelte dagsorden. Ved afstemning har ejere af flere parceller **een** stemme for hver parcel. Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes, når bestyrelsen måtte skønne det formålstjenligt, eller når mindst 20% af foreningens stemmeberettigede medlemmer skriftligt fremsætter ønske herom. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med samme varsel og på samme måde som den ordinære generalforsamling med angivelse af de til forhandling fastsatte emner. Såfremt den ekstraordinære generalforsamling indkaldes efter ønske fra medlemmerne, skal det samtidig med begæringens fremsættelse meddeles, hvilke emner, der ønskes behandlet, og bestyrelsen er herefter forpligtet til senest 14 dage efter at udsende indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling.

*Forslag fra bestyrelsen om tilføjelse af teksten: **Efter valg kan 2 personer fra samme parcel indgå i bestyrelsen, dog kan formand og kasserer ikke komme fra samme parcel eller have familiære relationer.** Forslaget udgår og medtages med ændret formulering til den ordinære generalforsamling i 2017.*

Enstemmigt vedtaget

Forslag G

16.

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i foreningens forhandlingsprotokol, **der underskrives af dirigenten** og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

*Bestyrelsens forslag om at lade **der underskrives af dirigenten udgå-bortfalder***
Udgår

Forslag H

Formanden oplyste, at det faktum, at der på grund af portoforhøjelse kun fremsendes ét brev om året kun er en information og ikke skal medtages i vedtægterne. Udgår derfor.