

# Grundejerforeningen Kongsmark Park

**Ordinær generalforsamling søndag den 26. juni 2016 kl. 10.30 i Kelstrup Forsamlingshus**

## **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2015/2016 til godkendelse
4. Budgetforslag for 2016/2017 til godkendelse
5. Fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår uændret beløb.
6. Forslag til ændring af foreningens vedtægter. Vedlægges som bilag.
7. Indkomne forslag fra medlemmerne
8. Valg for 2 år til bestyrelsen:
  - a. Efter tur afgår Hans Kristian Stadelund og Bente Pape, som **ikke** modtager genvalg
9. Valg for 1 år 2 suppleanter til bestyrelsen
  - a. Efter tur afgår Carl Broed, som **ikke** modtager genvalg og John Weinreich, som modtager genvalg
10. Valg for 1 år af 2 revisorer og 1 en revisorsuppleant
11. Eventuelt

## Ad 1

Formanden bød velkommen til de 33 fremmødte, hvoraf 19 var stemmeberettigede. Jørgen Jensen, Rødhal-sevej 20, blev valgt til dirigent. John Weinreich er referent.

## Ad 2

Formanden oplyste, at der i det forløbne år solgt 4 huse og fundet 1 mageskifte sted. Stadig mange huse til salg i vores forening. Grundejerforeningen har indgået aftale om pasning af veje og stier for et beløb på ca. 5.000 kr. årligt plus moms. Der er ligeledes blevet lagt sten på vejene og med tiden forventes det, at vejene igen bliver som før kloakeringen. Vandproblemerne på Gulsurvevej er løst. Der har været problemer med græsslåning på legepladsen, men det skulle ligeledes være løst.

Der har også været vandproblemer på Løvsangervej/Stillidsvej. På Stillidsvej var årsagen, at trærodder havde ødelagt drænet. Det er nu udbedret. På Løvsangervej 2, 4, 6, 8, 10 og 12 har entreprenøren ødelagt vores dræn. De første 50 meter er udbedret og bestyrelsen forhandler nu med SK-Forsyning om udbedring af resten af drænet.

Bestyrelsen er kommet på bussiness online og har oprettet MobilePay. Virker rigtig godt.

Ansøgning om opsætning af hjertestarter i samarbejde med grundejerforeningen Kongsmark Strand er afslået af TrygFonden, da der findes flere i området.

Formanden har holdt møde med nogle af de øvrige grundejerforeninger, hvor bl.a. Henrik Thomsen fra brolauget fortalte om vedligeholdelse og op- og nedtagning af badebroen. Det er muligt for et éngangsbeløb på 500 kr. pr. parcel at blive medlem. Hvis interesse, så har formanden yderligere oplysninger. Der blev også talt om tangen og lugtgener herfra. Drøftes med Slagelse Kommune.

Formanden sluttede beretningen med at takke for samarbejdet i det forløbne år

Ingen spørgsmål til formandsberetningen.

Ad 3

**Driftsregnskab for perioden 1. april 2015 til 31. marts 2016**

**Indtægter:**

Kontingent	67.500,00kr.
Tvangs slåning	5.000,00kr.
	<hr/>
	72.500,00kr.

**Udgifter:**

Møder/generalfors m.m.	8.420,00kr.
KT-artikler/porto	1.437,90kr.
Veje, stier, græsslåning, dræn	43.852,46kr.
Tlf. Formand/Kasserer	1.600,00kr.
Legeplads	3.651,36kr.
Gebyr	1.515,25kr.
Hjemmeside	4.755,50kr.
Forsikring	3.199,05kr.
Diverse/gaver	607,90kr.
	<hr/>
	69.039,42kr.

**Aktiver:**

Bank konti	118.009,36kr.
Kontant beholdning	611,88kr.
	<hr/>
	118.621,24kr.

**Passiver:**

Formue pr. 1 apr. 2015	115.160,66kr.
Over/underskud iflg. Regnskab	3.460,58kr.
	<hr/>
	118.621,24kr.

Regnskabet er revideret og fundet i overensstemmelse med foreningens bøger og bilag. Statusposterne er kontrolleret og beholdningen konstateret til stede af Ellen Andersen og Søren Rosenkvist den 23. april 2016.

Godkendt uden spørgsmål.

Ad 4

**Budgetforslag for perioden 1. april 2016 til 31. marts 2017**

<b><u>Indtægter:</u></b>	<b><u>Regnskabstal</u></b>	<b><u>Budgetforslag</u></b>
	<b>2015 - 2016</b>	<b>2016 - 2017</b>
Kontingent	67.500,00kr.	67.500,00kr.
Tvangs slåning	5.000,00kr.	0,00kr.
	<hr/>	<hr/>
	72.500,00kr.	67.500,00kr.
 <b><u>Udgifter:</u></b>		
Møder/generalfors m.m.	8.500,00kr.	12.000,00kr.
KT-artikler/porto	1.500,00kr.	8.000,00kr.
Veje, stier, græsl, dræn	43.500,00kr.	60.000,00kr.
Tlf. Formand/Kasserer	1.600,00kr.	2.000,00kr.
Legeplads	3.700,00kr.	3.000,00kr.
Gebyr	1.600,00kr.	1.500,00kr.
Hjemmeside	4.800,00kr.	1.500,00kr.
Forsikring	3.200,00kr.	4.000,00kr.
Diverse/gaver	1.000,00kr.	1.000,00kr.
	<hr/>	<hr/>
	69.400,00kr.	93.000,00kr.
 Regnskabsåret Over/ <b>Underskud</b>	 3.100,00 Kr.	 <b>-25.500,00 kr.</b>
 Foreningens formue ved Regnskabsårets udgang:	 118.600,00Kr.	 93.100,00Kr.

Godkendt efter spørgsmål til porto. Kassereren forklarede at portoen er steget ret kraftigt, og at der er indkøbt frimærker.

Ad 5  
Uændret kontingent.

Ad 6  
Forslag A punkt 1 - OK  
Forslag B punkt 5 - OK. Pæn henstilling.  
Forslag C punkt 6 - OK  
Forslag D punkt 9 – Deles i to efter samlever/  
Forslag D1 punkt 9 – Udgifter i forbindelse med .....  
Forslag E punkt 12 – OK  
Forslag F – punkt 13 Kunne ikke godkendes af Jørgen Jensen.. Poul Erik Madsen Blåhalsevej 7 så ingen problemer i, at 2 fra samme parcel sidder i bestyrelsen. Det er ikke nyt, og der er jo svært at finde grundejere, der vil gøre et stykke arbejde for grundejerforeningen. Skal laves om og afvente næste års generalforsamling.  
Forslag G punkt 15 – Udgår  
Forslag H – OK

Bestyrelsen indkalder til ekstraordinær generalforsamling jf. vedtægterne med henblik på vedtagelse af ændringerne.

Ad 7  
Ingen forslag

Ad 8  
a. Poul Jacobsen Blåhalsevej 14 valgt til bestyrelsen  
Bente Pape genvalgt, da ingen andre havde lyst  
b. Gert E. Nielsen genvalgt

Ad 9  
a. Paul Koluda valgt i stedet for Carl Broed  
b. John Weinreich genvalgt

Ad 10  
Ellen Andersen og Søren Rosenkvist blev genvalgt. Jørgen Jensen blev valgt til revisorsuppleant.

Ad 11  
Formanden takkede Carl Broed for godt samarbejde gennem mange år og overrakte ham 2 fl. vin

Generalforsamlingen sluttede kl. 11.40