

# Grundejerforeningen Kongsmark Park

Ordinær generalforsamling fremskudt til 10/10 2020 p.g.a Coronatilstande i DK, afholdt i Keldstrup forsamlingshus kl 10,30.

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2019/2020
4. Budgetforslag for 2020/2021
5. fastsættelse af kontingent
6. Indkomne forslag fra medlemmerne
7. Valg for 2 år til bestyrelsen:
  - Efter tur afgår Gert Nielsen
  - Efter tur afgår Poul Jacobsen
  - Efter tur afgår Annelise Pedersen
8. Valg for 1 år, 2 suppleanter til bestyrelsen
  - Efter tur afgår Paul Koluda og John Weinreich
9. Valg for 1 år af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
10. Eventuelt.

Deltagere fra bestyrelsen: Annie Weinreich, Gert Nielsen og Annelise Pedersen samt suppleanter John Weinreich og Paul Koluda. Benny Hansen og Poul Jacobsen havde meldt afbud.

Der var mødt 32 deltagere op heraf var der repræsenteret 22 medlemmer.

Annie Weinreich bød forsamlingen velkommen og oplyste om håndsprit og masker der var tilgængelige og bad om at man blev siddende på sine pladser og hvis man bevægede sig rundt at bruge maske.

1. Bestyrelsen foreslog Claus Wagenblast-Franck, Sortspættevej 32, Claus blev valgt og takkede for valget.  
Claus kunne konstatere, at indkaldelsen til generalforsamlingen var lovligt indkaldt og at punkterne i indkaldelsen er korrekte i.h.t. vedtægterne.  
Forsamlingen blev spurgt om der var indsigelser i.h.t. at afholde generalforsamlingen, der er ingen indsigelser og deltagerne godkender hermed afholdelsen.
2. Formandens beretning (vedlagt som bilag 1.)  
Dirigent forespurgte til om der var bemærkninger til beretningen

# Grundejerforeningen Kongsmark Park

Søren Rosenmeyer: spurgte om der var samarbejde med den grundejerforening på øverste del af Sortspættevej m.h.t. vejbelægningen, som giver meget støv ved kørsel, Annie svarede, at der er kommet ny bestyrelse i den ejerforening og at vi afventer udspil fra dem.

Carl Broed: klagede over at græsrabatter bliver opkørt af køretøjer og at han er utilfreds med bestyrelsens behandling af hans klagesager. Annie svarede, at hans klager bliver behandlet i.h.t. de bestemmelser der er for rabatterne og, at han i øvrigt selv har været med til at indføre disse, da han selv var med i bestyrelsen. Endvidere er han gjort bekendt med, at han kan vende postkassen således, at man ikke kan køre frem til den.

Søren Rasmussen: er tilfreds med bestyrelsens arbejde.

Marie Christiansen: syntes det er ærgerligt, at man ikke kan tale om disse ting løbende og at det kun er bestyrelsen der tager stilling.

Per Christophersen: ting der bliver flyttet, af andre end grundejeren, fra vejrabatterne mener han ikke er tilladt i.h.t. lovgivningen. Annie: rabatterne tilhører grundejerforeningen og den enkelte grundejer skal holde rabatten i.h.t. foreningens bestemmelser. Per C.: har fået flyttet Fibia flag som Fibia skal bruge som pejlemærke. Annie: kender ikke til hvem der flytter disse flag.

Ikke flere bemærkninger og Claus, kunne konstatere beretningen for godkendt.

### 3. Det reviderede regnskab blev gennemgået af kasserer Gert Nielsen.

Dirigent spurgte om der var spørgsmål hertil.

Maria Christiansen: posten til telefoni er stor. Gert: denne post indeholder gebyr til MP og telefonudgifter til formand og kasserer.

Poul Erik Hansen: det ser flot ud.

Ikke flere bemærkninger og Claus kunne herefter konstatere regnskabet for godkendt.

### 4. Budgettet for 2020/2021 blev gennemgået af kasserer Gert Nielsen.

Dirigent spurgte om der var spørgsmål hertil.

Kirsten Brandt: er foreningens beholdning stor nok til afholdelse af bla store vejudgifter, måske vi skulle øge med en mindre kontingentstigning. Annie: det er kun i år der forventes så store udgifter på vejene efterfølgende vil det formodentlig kun være mindre vedligeholdelsesudgifter.

Ikke flere bemærkninger og Claus kunne herefter konstatere budgettet for godkendt.

### 5. Kontingent, Claus konstaterede, at med det godkendte budget kunne dette punkt udelades, hvilket hermed blev gjort.

### 6. Annie kunne meddele at der ingen indkomne forslag var.

### 7. Dirigenten konstaterer at iflg. foreningens bestemmelser skal der i ulige år vælges 2 personer til bestyrelsen, nemlig formand og et bestyrelsesmedlem og i lige år 3 bestyrelsesmedlemmer.

Dirigenten spørger om de nuværende modtager genvalg og om der er andre i salen der ønsker at opstille til bestyrelsen. Gert Nielsen, Poul Jacobsen og Annelise Pedersen accepterer genvalg og der

# Grundejerforeningen Kongsmark Park

er ikke andre der ønsker at opstille. Poul Jacobsen har indleveret sin fuldmagt for et eventuelt genvalg.

Gert Nielsen, Poul Jacobsen og Annelise Pedersen blev genvalgt for 2 år.

8. Valg af 2 suppleanter for et år, Paul Koluda og John Weinreich modtager genvalg og der er ikke andre i salen der ønsker at opstille, hvorfor begge blev genvalgt for en periode på 1 år.

9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant for 1 år. Erling Hansen og Søren Rosenkvist modtager genvalg og da der ikke var andre der ønskede at opstille blev Erling Hansen og Søren Rosenkvist genvalgt.

Ellen Andersen ønsker ikke at genopstille til revisorsuppleant, Ulla Nielsen, Skovpibervej 16, blev foreslået og accepterede at opstille og blev valgt.

Herefter kunne dirigenten konstaterer at hans job var fuldført og overdrage generalforsamlingen til punkt 10 eventuelt.

10. Eventuelt.

Annie orienterede om det tiltag der er i gang fra anden grundejerforening, om at tilføre området træningsbaner, legeplads, svævebane og badebro m.v., vi deltager i møderne og ser, hvad det bringer af ideer. Der var lidt snak herom, vi formoder at vide mere til næste generalforsamling.

Maria spurgte om man arbejder sammen med de andre grundejerforeninger. Vi arbejder sammen med de fem foreninger, som også er en del af vores hjertestarter samarbejde.

Søren Rosenkvist spurgte ind til Fibia og hvor langt det er, det er den enkelte grundejer, der skal tilmelde sig, herefter vil man blive kontaktet direkte fra Fibia og med dem aftale, hvor man ønsker kablet ind i sit hus. John Weinreich har fået oplyst, at man også får en forstærker til signalet inde i huset. Gert Nielsen spurgte om hvem der har opsyn med vejtableringen efter nedgravningen af fibernettet, og om der var nogen der ved, hvordan det bliver udlagt i området. Det er Fibia der har det overordnede tilsyn.

Kirsten Brandt syntes, det er problematisk ikke at måtte holde i rabatten, når man har gæster. Annie: man må gerne holde i rabatten, når det ikke er en permanent parkering, man skal have plads til to biler på egen grund til fast egen parkering. Bestyrelsen vil se på teksten i forårsbrevet og forsøge en ændring så det ikke kan misforstås.

Ulla Nielsen syntes det er ærgerligt med disse diskussioner.

Knud Erik Holst havde ros til bestyrelsen

Annie Weinreich konstaterede, at der ikke var flere oplæg under eventuelt og takkede generalforsamlingen for god ro og orden og takkede Claus Wagenblast-Frank for arbejdet.

# Grundejerforeningen Kongsmark Park

Ny generalforsamling er fastsat til 4/7 2021 kl. 10,30 i Keldstrup forsamlingshus.

Ref.

Annelise Pedersen

Dirigent:

Claus Wagenblast-Frank

# Grundejerforeningen Kongsmark Park

## Bilag 1

Formandens beretning:

Generalforsamling oktober 2020 Så er der atter gået et år og i år lidt senere ind vi plejer pga. Covid 19. Jeg vil gerne byde velkommen til både nye og gamle medlemmer. Da vi ikke må synge i år foreslår jeg at vi klapper 3 gange for vores grundejerforening Kongsmark Park. Der er solgt 8 huse sidste år men siden den 1-04- 2020 er der solgt 11 huse så det er gået stærkt. Veje og stier er løbende vedligeholdt af vores vejmand Leif som også fjernede det knuste asfalt som blev lagt på Sortspættevej efter sidste generalforsamling. Der er i stedet efter anbefaling af Slagelse kommune udlagt granitskærver L2/L6 men senere end beregnet på grund af corona. Vores legeplads bliver løbende inspiceret og vi har lagt nyt faldsand og fjernet ukrudt malet hoppedyret som der var lidt rust på. Flisekanten lå heller ikke rigtigt mere den blev rettet men når kommunen slår græs kører han maskinen tværs igennem sandet og ødelægger kanten igen, det har jeg klaget over til kommunen.

Fibia er på vej til vores forening og dem der har tilmeldt sig skulle blive tilsluttet 2021.

Der er nogle der glemmer at beskære beplantning som er ud over skæl, jeg henstiller til at det bliver gjort.

Vi har desværre i denne sæson oplevet et par kedelige episoder rettet mod nogle i bestyrelsen, vi gør opmærksom på at, at de tiltag og beslutninger som er foretaget er gjort af en enig bestyrelse. Vi kan ikke altid være enige med alle, men personlige angreb er ikke ok og det er altid muligt at forespørge og komme med nye ideer kritik mm og dette beder vi jer sende til bestyrelsen via mail på hjemmesiden.

Til sidst en stor tak til bestyrelsen for et godt samarbejde i årets løb og vi klapper 3 gange for vores grundejerforening

