

Grundejerforeningen Kongsmark Park

Ordinær generalforsamling afholdt den 4/7 2021 i Kelstrup forsamlingshus kl. 10.30

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2020/2021
4. Budgetforslag for 2021/2022
5. fastsættelse af kontingent
6. Indkomne forslag fra medlemmerne
7. Valg for 2 år til bestyrelsen:
Efter tur afgår Annie Weinreich
Efter tur afgår Benny Hansen
8. Valg for 1 år, 2 suppleanter til bestyrelsen
Efter tur afgår Paul Koluda og John Weinreich
9. Valg for 1 år af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
10. Eventuelt.

Deltagere fra bestyrelsen: Annie Weinreich, Poul Jacobsen, Benny Hansen, Gert Nielsen, Annelise Pedersen samt suppleanterne, John Weinreich og Paul Koluda.

Der var fremmødt 37 deltagere hvilket repræsenterer 24 medlemmer.

Annie Weinreich bød velkommen til generalforsamlingen

Ad1.)

Bestyrelsen foreslog Claus Wagenblast-Franck, Sortspættevej 32. Claus blev valgt og takkede for valget. (Claus Wagenblast-Franck herefter kaldet CWF).

Herefter blev Kongsmark sangen sunget.

CWF kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og derfor kunne afholdes. Generalforsamlingen godkendte indkaldelsen.

Ad2)

Formandens beretning v/ Annie Weinreich, (herefter AW) (vedlagt som bilag 1)

AW nævnte sidste års drøftelse på generalforsamlingen vedrørende vejbelægningen på den første del af Sortspættevej, som tilhører G/F Kongsmark Strandhuse, hvor vi har en aftale om at bidrage med vedligeholdelsen (i forhold til vores fordelingstal som er: deres 67 og vores 85). G/F Kongsmark Strandhuse

Grundejerforeningen Kongsmark Park
v/ formand Annie Weinreich
Gulspurvevej 10, 4200 Slagelse
Mobil: 29 29 37 45

www.kongsmark-park.dk
kontakt@kongsmark-park.dk

Grundejerforeningen Kongsmark Park

har nu fremlagt ønske om, at nuværende vejbelægning udskiftes med OB belægning. Dette vil være en noget dyre løsning end de nuværende granitskærver. Med OB-belægning vil vores andel være ca. kr. 60.000,00 mod de ca. kr. 18.000,00 for granitskærver.

Bestyrelsens holdning er, at vi ikke er stemt for OB-belægningen, dels vil området ændre udtryk til at ligne mere et parcelhuskvarter end sommerhusområde, og dels syntes bestyrelsen også at området skal have samme belægning. Vi kan dog ikke modsætte os G/F Kongsmark Strandhuse valg af belægning, men bestyrelsen ønsker alene at tilbyde G/F Kongsmark Strandhuse kompensationen op til den nuværende løsning med granitskærver. Merudgiften til evt. OB-belægning må G/F Kongsmark Strandhuse derfor bære. Bestyrelsen beder derfor generalforsamlingen om mandat til, at vi kompenserer i vores fordelingstal i forhold til den nuværende granitskærve belægning.

Der var øvrige bemærkninger til beretningen omkring bla vejbelægninger, Finn Hasselbalch, Stillidsvej, bemærker at der ikke er slået græs omkring de store sten ved opslagstavlen på Strandpibervej og der ser forfærdeligt ud, og FH kan ikke forstå at Fibias skabe må stå ude i rabatten. Annie Weinreich vil følge op på området omkring tavlen. FH syntes hjemmesiden ikke er godt nok opdateret, John Weinreich oplyste at vi har fået VM data til at stå for vores hjemmeside og at vi vil være mere opmærksomme på at få oplysningerne opdateret. Hans Kr. Stadelund, Blåhalsevej, har et ønske om at opslagsskabene bruges noget mere, og bemærker at rabatterne og vejene ikke er helt ok endnu efter Fibia har været og grave, ligeledes opfordrede han til, at der blev gjort noget mere ved bla hækhøjderne, der er mange steder de ikke følger de anvisninger der står i vores deklamationer. Annie Weinreich oplyser, at bestyrelsen er igang med at tale med medlemmerne om hække og beplantninger.

CWF kunne konstatere at beretningen er godkendt af generalforsamlingen, herunder også at bestyrelsen hermed har fået opbakning til sin holdning til vejbelægningen og dermed den videre drøftelse med G/F Kongsmark Strandhuse omkring vores bidrag til ny vejbelægning.

Ad3.)

Gert Nielsen fremlagde det reviderede regnskab, CWF konstaterer herefter regnskabet for godkendt. (bilag 3)

Ad4.)

Gert Nielsen fremlagde bestyrelsens forslag til det kommende budget. (bilag 4)

Finn Hasselbalch stillede spørgsmål til de kr. 65.000, der er afsat til veje og stier da vejene jo er ret gode, Annie oplyste, at der skal ekstra skærver på bla. ved Stillidsvej og Gulspurvevej samt betaling til den øverste del af Sortspættevej. Gert Nielsen, vi har ligeledes en joker, da vores dræn ikke har været gennemgået i flere år.

Hans Kr. Stadelund bemærker udgiften til tlf. til formand og kasserer, Ulla Nielsen, Skovpibervej syntes tallet er ligegyldigt i budgettet så længe der ikke lægges op til forhøjet kontingent. Hans Kr. Stadelund mener at godkendelse af budget vil give bestyrelsen mulighed for at forbruge i henhold hertil.

Formuens størrelse skal ses i lyset af at beholdninger over kr. 100.000 vil give foreningen en udgift til minus renter.

CWF kunne herefter konstatere generalforsamlingens godkendelse af budgettet.



Grundejerforeningen Kongsmark Park

Ad5.)

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 500, 00 pr medlem, generalforsamlingen godkendte dette.

Ad6.)

CWF konstaterer at det indkomne forslag fra Kurt Pedersen, Bysvalevej 2, er fremsendt til bestyrelsen rettidigt i.h.t. foreningen vedtægter.

Forslag se bilag 2.

Kurt Pedersen har fået belyst sit spørgsmål ved debatten under formandens beretning og frafalder videre debat herom.

Ad7.)

Valg af bestyrelse for 2 år, formand Annie Weinreich og bestyrelsesmedlem Benny Hansen er på valg. Begge modtager genvalg og da der ikke var modkandidater til posterne blev begge genvalgt.

Ad8.)

Valg af suppleanter for 1 år, på valg er Paul Koluda og John Weinreich, begge modtager genvalg og da der ikke var modkandidater til posterne blev begge genvalgt.

Ad9.)

Valg af revisorer for 1 år, på valg er Erling Hansen og Søren Rosenkvist, begge modtager genvalg og da der ikke var modkandidater blev begge genvalgt.

Revisorsuppleant Ulla Nielsen spurgte om der var andre der ønskede at stille op, dette var ikke tilfældet og hun modtog genvalg.

Ad10.)

Under eventuelt var der debat om høje træer og hække i skel, her er det hegnsloven der gælder.

Hjertestarteren er placeret på **Sortmejsvej 1, i carporten der vender ud mod Strandpibervej**, hjertestarteren kan ses i Tryg fonden.dk og i deres app "hjertestart" (i denne app er den med adressen Sortmejsvej 1.) hvis den ikke er i appen, har den været i brug og er til reparation.

Igen lidt debat omkring vejbelægningen store og mindre skærver på Sortspættevej, CWF hertil kan man jo altid senere tage stilling til anden belægning, omkring hastighed på vejene, som er for høj, især når det er tørt, vi må desværre ikke ændre fartgrænsen den er fastlagt af SLG kommune. Huller i vejene er til stor irritation, men som Finn Hasselbalch konstaterer, det svært at få rettet op på disse da vand og kørsel til stadighed ødelægger bunden.

Hjemmesiden bør have nyheder og indkaldelse til generalforsamling, og ophængsskabene bør have flere oplysninger end nuværende, bestyrelsen tager dette til efterretning.

Indkaldelse til generalforsamling kun pr. mail, men dette er ikke muligt idet mange medlemmer ikke har mail, til dette skal vi opfordre medlemmerne der p.t. ikke får oplysninger pr mail til, at tilmelde sig via



Grundejerforeningen Kongsmark Park

hjemmesiden, og vi skal også bede om at medlemmerne indberetter adresseændringer og ændring af tlf.nr. dette kan også gøres via hjemmesiden eller direkte til bestyrelsen.

Ikke mere til debat under eventuelt.

Claus Wagenblast-Frank kunne herefter konstatere generalforsamlingen afholdt og afsluttet.

Annie Weinreich takkede for god ro og orden.

Arrangementet afsluttedes som vanligt med lidt at spise og drikke.

Ref.


Annelise Pedersen

Dirigent


Claus Wagenblast-Frank.

Formand.

Annie Weinreich

Kongsmark 01.07.2021

Formandens tale til generalforsamling

Ja så er der gået endnu et år og jeg byder velkommen til både nye og gamle medlemmer og Jeg foreslår at vi sammen synger kongsmark sangen.

Der er solgt 13 huse så salget har været stort som også fortsætter i det nye år 2021-22 (6stk)

Veje og stier er løbende vedligeholdt af vores vejmand Leif . Der er blevet lagt granit skærver som er et nr mindre end de første på Sortspættevej og svinget Strandpibervej/Stilidsvej . Vi kan se at det har reduceret støvet væsentligt og der er også lagt på hele Strandpibervej af deres grundejerforening.

Fibia har lagt kabler mm i jorden så dem der har meldt sig til internettet har nu fået det installeret Jeg har flere gange kontaktet Slagelse kommune for udbedring af vores rabatter som er blevet udbedret mange steder nu.

Vores legeplads bliver løbende eftersat af Slagelse kommune og der er lagt nyt faldsand ud ved legeredskaberne så den ser fin ud.

Vi har efter mange rykkere til kommunen fået opsat nye vejskilte op i hele foreningen vi skal for eftertiden selv vaske dem hvis de bliver snavsede.

Husk at der ikke må plantes eller sættes noget i vores rabatter da de er en del af vejarealet.

På engen er der udsat 8 stk Galloway køer fra Trivselsgården i Vemmelev som skal afgræsse området.

Nov. 2020 var 3 fra bestyrelsen (Annelise -John og jeg) til møde med 3 fra Slagelse kommune 1 fra skel og 2 fra entreprenøraftdelingen ang. Ulovlig bebyggelse og fjernelse af beplantningen uden for ens egen grund på Stilidsvej-Gulspurvevej-Rødhalsevej samt inddragelse af mosen. Mario vendte tilbage i maj 2021 og fortalte at de arbejder på sagerne og vil vende tilbage hurtigst muligt.

På sidste års generalforsamling blev der stillet spørgsmål ang. støvgenerne på den første del af Sortspættevej. Poul og jeg har været til møde med formanden fra Kongsmark strand og de er kommet med et forslag om en meget dyrere løsning end granitsten som i første omgang vil koste ca 60000 for Os men vi har foreslået at de lægger granit som virker på vores del af vejen til 18000 og vores grundejerforening er jo et sommerhus område og ikke et parcelhusområde.Så bestyrelsen har besluttet at vi går ind for samme belægning på hele Sortspættevej .

Til næste år 2022 er det 50 år siden at grundejerforeningen blev stiftet.

Til sidst en stor tak til bestyrelsen for et godt samarbejde i årets løb og skal vi alle udråbe et 3 folddigt hurra for vores forening.

Annie Weinreich

Kongsmark 3.juni 2021

→ drøftet

Jeg ønsker at følgende bliver behandlet på generalforsamlingen d. 4. juli 2021

Hvad sker der med den øvre del af Sortspættevej. Her tænker jeg støv og huller m.m.

Er der samarbejde imellem de to bestyrelser om fremtidig vejbelægning, støv, huller og økonomi.

I referatet fra sidste generalforsamling d.10.oktober 2020 kan man læse at der blev spurgt indtil dette, hvortil der svares at der er kommet ny bestyrelse i den ejerforening og der afventes et udspil fra dem.

Har bestyrelsen modtaget nogen henvendelse vedrørende dette fra ejerforeningen?, da der ikke er udsendt nyt i sagen.

Mvh

Kurt Pedersen



Bysvalevej 2

Driftsregnskab for perioden 1. apr. 2020 - 31 mar. 2021

Indtægter:

Kontingent	68.000,00kr.
Andet	2.536,90kr.
	70.536,90kr.

Udgifter:

Møder/generalfors m.m.	10.192,65kr.
KT-artikler/porto	3.274,57kr.
Veje, stier, græs, dræn	48.325,99kr.
Tlf. Formand/Kasserer	1.745,04kr.
Legeplads	371,95kr.
Gebyr	1.183,09kr.
Hjemmeside	3.394,75kr.
Forsikring/Hjertestarter	4.915,76kr.
Diverse/gaver	69,00kr.
	73.472,80kr.

Aktiver:

Bankkonti	121.399,88kr.
Kontant beholdning	2.350,67kr.
	123.750,55kr.

Passiver:

Formue pr. 1 apr. 2020	126.686,45kr.
Over/underskud iflg. Regnskab	- 2.935,90kr.
	123.750,55kr.


Gert Eigil Nielsen
Kasserer
Dato. 23-04-2021

Regnskabet er revideret og fundet i overensstemmelse med foreningens bøger og bilag.
Statusposterne er kontrolleret og beholdningen er konstateret til stede.

Erling Hansen

Revisor

Dato. 25-04-2021

Søren Rosenkvist

Revisor

Dato. 02-05-2021

Grundejerforeningen Kongsmark Park

Budgetforslag for perioden 1. apr. 2021 - 31 mar. 2022

<u>Indtægter:</u>	<u>Regnskabstal</u> <u>2020 - 2021</u>	<u>Budgetforslag</u> <u>2021 - 2022</u>
Kontingent	67.500,00kr.	67.500,00kr.
Andet	2.536,90kr.	0,00kr.
	<hr/>	<hr/>
	70.036,90kr.	67.500,00kr.
 <u>Udgifter:</u>		
Møder/generalfors m.m.	10.192,65kr.	12.000,00kr.
KT-artikler/porto	3.274,57kr.	5.000,00kr.
Veje, stier, græs, dræn	48.325,99kr.	65.000,00kr.
Tlf. Formand/Kasserer	1.745,04kr.	3.000,00kr.
Legeplads	371,95kr.	5.000,00kr.
Gebyr	1.183,09kr.	3.000,00kr.
Hjemmeside	3.394,75kr.	6.000,00kr.
Forsikring/Hjertestarter	4.915,76kr.	6.000,00kr.
Diverse/gaver	69,00kr.	1.000,00kr.
	<hr/>	<hr/>
	73.472,80kr.	106.000,00kr.
 Regnskabsåret Over/	 	
Foreningens formue ved		
regnskabsårets udgang:	<hr/>	<hr/>
	kr. 123.750,55	85.250,55kr.