

# Grundejerforeningen Kongsmark Park

Ordinær generalforsamling søndag 26/6 2022 kl. 10,30 i Kelstrup forsamlingshus.

Der var fremmødt 28 personer som repræsenterede 19 grundejere.

Deltagere fra bestyrelsen, Annie Weinreich, Poul Jacobsen, Benny Hansen, Gert Nielsen og Annelise Pedersen, suppleanterne, John Weinreich og Paul Koluda havde meldt afbud.

## Dagsorden

- 1 Valg af dirigent
- 2 Formandens beretning
- 3 Forelæggelse af de reviderede regnskab 2021/2022
- 4 Budgetforslag for 2022/2023
- 5 Fastsættelse af kontingent, forslag om kontingentforhøjelse til kr. 700,00
- 6 Indkomne forslag fra medlemmerne
- 7 Valg til bestyrelsen for 2 år
  - a. Efter tur afgår Gert Nielsen, som ikke modtager genvalg
  - b. Efter tur afgår Poul Jacobsen, som ikke modtager genvalg
  - c. Efter tur afgår Annelise Pedersen, som modtager genvalg
- 8 Valg af suppleanter til bestyrelsen for 1 år
  - a. Poul Koluda, modtager genvalg
  - b. John Weinreich, modtager ikke genvalg
- 9 Valg af revisorer for 1 år og revisorsuppleant for 1 år
  - a. Erling Hansen, modtager genvalg
  - b. Søren Rosenkvist, modtager genvalg
  - c. Ulla Nielsen, modtager genvalg
- 10 Eventuelt

Annie Weinreich bød velkommen, og gik herefter til punkt et, valg af dirigent, bestyrelsen foreslår Claus Wagenblast-Franck.

Ad 1. Claus Wagenblast-Franck blev valgt. Claus Wagenblast-Franck, herefter kaldet CWF, modtager valget.  
CWF konstaterer, at indkaldelsen til generalforsamlingen er indvarslet korrekt samt at udsendelsen af dagsorden ligeledes er i orden, så generalforsamling kan afholdes.

Ad 2. Formandens beretning ved Annie Weinreich.

Annie bød velkommen til nye og gamle medlemmer og foreslog, at vi synger Kongsmarksangen.

Der er solgt 11 huse i det forgangne år og der er stadig huse til salg i foreningen.

Vi er begyndt at sende et velkomstbrev til nye medlemmer.

Grundejerforeningen Kongsmark Park

v/ formand Annie Weinreich

Gulspurvevej 10, 4200 Slagelse

Mobil: 29 29 37 45

[www.kongsmark-park.dk](http://www.kongsmark-park.dk)

[kontakt@kongsmark-park.dk](mailto:kontakt@kongsmark-park.dk)



# Grundejerforeningen Kongsmark Park

Vores veje bliver holdt af vores vejmand Leif. Der er pålagt skærver på den øverste del af Sortspættevej, som ligger i anden grundejerforening og som vi deltager i betalingen for.

Vores legeplads bliver løbende kontrolleret af Slagelse kommune, der er sat nyt sæde på den ene gynges og der er malet ved hoppedyret.

Vi gør opmærksom på at der ikke må stå noget i rabatterne, da de er en del af vejarealet, at beplantning skal beskæres ind til skel på vores stier. Hjørnegrundene er blevet beskåret efter, at flere medlemmer har klaget herom.

Stor tak til bestyrelsen for godt samarbejde i året.

Svar til Hans Kristian Stadelund på fremsendt brev om engarealet ved Alminderenden: det har ikke været muligt, at komme i kontakt med kommunen og vi er ikke blevet orienteret om hvad der skal ske med arealet, Anne Marie, Stilledsvej spurgte om der er forurennet, det er der ikke.

Beretningen blev godkendt

Ad 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab af Gert Nielsen, tallene blev gennemgået regnskab (vedlagt med bilagsnr. 1)

Regnskabet viser et underskud på kr. 25.302,01.

Anne Marie, Stilledsvej spurgte ind til gaver, gaver er vin til revisorer og dirigent.

Arne Hansen, Blåhalsevej 7, stort forbrug til hjemmesiden: vi bruger et eksternt firma til at styre hjemmesiden da vi ikke selv kan klare den opgave, CWF tilkendegav at beløbet er lille i forhold til hvad han ser rundt omkring.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad 4 & 5 Disse to punkter er slået sammen da de har indvirkning på hinanden.

Gert Nielsen gennemgik bestyrelsens forslag til budgettet 2022/23, dette budget er uden den foreslåede kontingentforhøjelse, (budgetforslag vedlagt bilag 2)

Hans Kristian Stadelund: alt stiger, men syntes stadig det er for højt sat.

Gert Nielsen: der er varslet ca 20% på vejvedligehold og vi har altid haft et års kontingent på kontoen.

Hans Kristian Stadelund: hvordan ville budget se ud med kontingentforhøjelsen?

CWF: en forhøjelse vil give balance på kontoen.

Hans Kristian Stadelund: der ses også nye poster som der ikke var tidligere.

Annie Weinreich: ja men der er ikke gamle tider mere, der er ikke det fælles arbejde der var før i tiden.

Arne Hansen: er 200,00 kr. nok?

Annie Weinreich: vi vil prøve at spare lidt på vejene og vi har ikke et ønske om at have mere end et års kontingent stående.

# Grundejerforeningen Kongsmark Park

CWF: lad os holde os på de 200,00. Budgettet blev herefter godkendt med kontingentforhøjelsen på kr.200,00 til kr. 700,00 årligt.

Ad 6. Ingen indkomne forslag, protest fra Arne Hansen, Blåhalsevej 7, da de har indsendt et skriv til bestyrelsen. Anni Weinreich beklager, at vi ikke har set det som et forslag, Arne Hansen er villig til at drøfte det under eventuelt.

Ad 7. Gert Nielsen modtager ikke genvalg, Arne Hansen, Blåhalsevej 7 stille op og bliver valgt  
Poul Jacobsen modtager ikke genvalg, Berit Johansen, Løvsangervej 9 stiller op og bliver valgt.  
Annelise Pedersen modtager genvalg, der er ikke andre der stiller op, AP bliver genvalgt.

Der blev spurgt om man ikke kunne købe sig til regnskabsstyring, jo men det kræver stadig en kasserer overordnet.

CWF: der skal måske ses på vedtægtsændring af bestyrelsessammensætningen til næste generalforsamling.

Ad 8. Paul Koluda, modtager genvalg ingen andre opstillere, PK genvalgt  
John Weinreich, modtager ikke genvalg, Gert Nielsen opstiller og valgt.

Ad 9. Erling Hansen, modtager genvalg, ingen andre opstillere, EH genvalgt  
Søren Rosenkvist, modtager genvalg, ingen andre opstillere, SR genvalgt  
Ulla Nielsen, modtager genvalg, ingen andre opstillere, UN genvalgt

Ad 10. Behandling af indkommet forslag om løs gåede hunde (bilag 3) fra Hanne Krag og Arne Hansen, Blåhalsevej 7.

Gert Nielsen: det er vedtaget i foreningen, at hunde skal være i snor, men vi har ingen hjelm til at håndhæve det.

Karin Koluda, Skovpibervej: syntes problemet er størst i turistsæsonen, hvor gæster lejer områdets sommerhuse.

Bestyrelsen opfordrer grundejere til, at sætte skilt på deres skraldespande så hundeposerne kan have der i stedet for at blive kastet ind i rabatterne og på private grunde.

CWF: man skulle måske undersøge politivedtægterne for området. Og kan bestyrelsen fremskaffe skilte til skraldespandene?

Jytte Pedersen, Bysvalevej har en bøn om at vi præsenterer os hver især ved generalforsamlingen, både bestyrelse og medlemmer.

CWF afslutter generalforsamlingen og takker for god ro og orden.

Ref. ~~Annelise Pedersen~~

Dirigent Claus Wagenblast-Franck



# Grundejerforeningen Kongsmark Park

## Driftregnskab for perioden 1. apr. 2021 - 31 mar. 2022

### Indtægter:

Kontigent	67.500,00kr.
Andet	832,00kr.
	<u>68.332,00kr.</u>

### Udgifter:

Møder/generalfors m.m	9.702,45kr.
KT-artikler/porto	2.594,20kr.
Veje, stier, græs, dræn	63.146,00kr.
Tlf. Formand/Kasserer	1.600,00kr.
Legeplads	3.300,23kr.
Gebyr	2.713,47kr.
Hjemmeside	5.021,75kr.
Forsikring/Hjertestarter	5.059,91kr.
Diverse/gaver	496,00kr.
	<u>93.634,01kr.</u>

### Aktiver:

Bank konti	97.928,92kr.
Kontant beholdning	519,62kr.
	<u>98.448,54kr.</u>

### Passiver:

Formue pr. 1 apr. 2022	123.750,55kr.
Over/underskud iflg. Regnskab	- 25.302,01kr.
	<u>98.448,54kr.</u>


Gert Egil Nielsen  
Kasserer

Dato.13/04-2022




Regnskabet er revideret og fundet i overensstemmelse med foreningens bøger og bilag.  
Statusposterne er kontrolleret og beholdningen er konstateret til stede.

Erling Hansen  
Revisor  
Dato.

  
17-04-22

Søren Rosenkrantz  
Revisor  
Dato.

  
01-05-2022

Grundejerforeningen Kongsmark Park  
v/ formand Annie Weinreich  
Gulspurvevej 10, 4200 Slagelse  
Mobil: 29 29 37 45

www.kongsmark-park.dk  
kontakt@kongsmark-park.dk



Bilag 1.

**Budget forslag**  
**for perioden 1. apr. 2022 - 31 mar. 2023**

<u>Indtægter:</u>	<u>Regnskabstal</u> 2021 - 2022	<u>Budgetforslag</u> 2022 - 2023
Kontingent	67.500,00kr.	67.500,00kr.
Andet	832,00kr.	0,00kr.
	<hr/> 68.332,00kr.	<hr/> 67.500,00kr.
<u>Udgifter:</u>		
Møder/generalfors m.m.	9.702,45kr.	12.000,00kr.
KT-artikler/porto	2.594,20kr.	4.000,00kr.
Veje, stier, græs, dræn	63.146,00kr.	70.000,00kr.
Tlf. Formand/Kasserer	1.600,00kr.	2.000,00kr.
Legeplads	3.300,23kr.	4.000,00kr.
Gebyr	2.713,47kr.	3.000,00kr.
Hjemmeside	5.021,75kr.	5.500,00kr.
Forsikring/Hjertestarter	5.059,91kr.	5.500,00kr.
Diverse/gaver	496,00kr.	1.000,00kr.
	<hr/> 93.634,01kr.	<hr/> 107.000,00kr.
Regnskabsåret Over/Underskud	-25.302,01 kr.	-39.500,00 kr.
Foreningens formue ved regnskabsårets udgang:	kr. 98.892,07	59.392,07kr.

*W*  
*Bilag 2*

## Annelise Pedersen

---

**Fra:** Arne Hansen <ahmarne@gmail.com>  
**Sendt:** 30. maj 2022 15:07  
**Til:** kontakt@kongsmark-park.dk  
**Emne:** Parcel Blåhalsevej nr. 07 , 4200 Slagelse

Kære bestyrelse.

Vi har ikke så meget indhegning af grunden så det gør noget, så Rådyr som vi desværre ikke kan gøre noget ved kommer og går som de vil , men hunde som ikke er i snor besøger stort flere steder på grunden som vi er kede af, men det kan der gøre noget da hunde skal være i snor.

Men ellers er der ikke noget.

Vi deltager i generalforsamlingen **søndag den 26. juni 2022 kl. 10.30 med 2 personer.**

Med venlig hilsen.

Hanne D. Krag og Arne H. Hansen

Sendt fra [Mail](#) til Windows