

Grundejerforeningen Kongsmark Park

Kongsmark den 26. juni 2023

Referat af ordinær generalforsamling søndag 25/6 2023 kl. 10,30 i Kelstrup forsamlingshus.

Der var fremmødt 40 personer som repræsenterede 28 grundejere.

Deltagere fra bestyrelsen, Annie Weinreich (AW), Annelise Pedersen (AP), Arne Hansen (AH), Paul Koluda (PK) og Berit Johansen (BJ), samt suppleant Gert Nielsen (GN).

Dagsorden.

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2022/2023
4. Budgetforslag for 2023/2024
5. Fastsættelse af kontingent (foreslås uændret 700kr)
6. Indkomne forslag fra medlemmerne
7. Valg for 2 år til bestyrelsen:
 - a. Valg af ny formand. Annie Weinreich afdækker og modtager ikke genvalg
 - b. Paul Koluda er indtrådt i bestyrelsen i stedet for Benny Hansen, som er gået bort. Paul Koluda modtager genvalg.
8. Valg for 1 år 2 suppleanter:
 - a. Efter tur afdækker Gert Nielsen, som modtager genvalg
 - b. Ny suppleant i stedet for Paul Koluda, som er indtrådt i bestyrelsen
9. Valg for 1 år 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
10. Eventuelt

Ad 1. Claus Wagenblast-Franck, som vi normalt har som dirigent havde ferie, så AW foreslog Gert Nielsen Rødhalsevej 19, som blev valgt

Ad 2. Formandens beretning er vedhæftet i sin helhed på side 4.

Kommentarer til formandens beretning:

Stillidsvej 3 nævnte at vejkanten langs strandpibervej ikke er passet fra Slørglevej til hvor vores område starter. Det er vores nabogrundejerforenings område de ca 50 m. Han mener, at vi bør kontakte dem.

Blåhalsevej 3 bemærker at på Sortspættevej er hastighedsgrænsen 30 km/t, mens derovre ved Strandpibervej står skilte med 20 km/t. Bestyrelsen svarede, at ifølge kommunen kan man ikke få disse skilte længere, fordi hastighedsgrænsen er 30. Skilte med 20 km/t har vi fået ved et tilfælde.

Formandens beretning blev godkendt.

Grundejerforeningen Kongsmark Park

v/ formand Berit Johansen

Løvsangervej 9, 4200 Slagelse

Mobil: 23 72 03 03

www.kongsmark-park.dk

kontakt@kongsmark-park.dk

Grundejerforeningen Kongsmark Park

Ad 3. Det reviderede regnskab 2022/2023 blev gennemgået af AP. Regnskabet viser et overskud på 15.408,23

Bemærkning fra Løvsangervej 1 at hjemmesiden lyder dyr, men bestyrelsen forklarede, at vi har ekstern assistance, og det beløb er ikke dyrt. Vi får passet hjemmesiden og vores email og samtidig fjernet en masse spam. Desuden blev bemærket, at hjemmesiden er svær at finde ud af. Blåhalsevej 18 er enig.

Bestyrelsen vil få det forbedret – bl.a. er der 2 link i samme linie, hvilket er unormalt. Bestyrelsen vil få det rettet til.

Regnskabet blev godkendt

Ad 4. Budgetforslag for 2023/2024 blev gennemgået af AP.

90.000kr er et stort beløb til veje og stier blev bemærket af Blåhalsevej 18 og Stillidsvej 3 og blev diskuteret. Bestyrelsen forklarede, at det er pga. transport og kørsel samt materialer er blevet dyrere. Vi fik ikke kørt sten på sidste år – derfor skal der bruges flere penge i fht sidste år.

Løvsangervej 1 og Løvsangervej 3 klagede over vand og oversvømmelser på grunden. De mener, der er sket noget med vejen, dengang vi fik kloakeret. De mener, vejen er blevet højere, hvilket betyder, at de lavest liggende grunde får vand ind. Stillidsvej 13 sagde det samme.

Stillidsvej 3 foreslog, at man laver henlæggelser til drænen i stedet for blot at hæve budgettet til veje og stier. Måske kan man lave overfladedrænen. Bestyrelsen forklarede, at som udgangspunkt er vand på grunden ejerens eget ansvar.

Bestyrelsen vil tage det op på et møde.

Budgettet blev godkendt.

Ad 5. Fastsættelse af kontingent (foreslås uændret 700kr) godkendt

Ad 6. Blåhalsevej 18 har foreslået, at der gøres noget ved den nye lille sti bag Blåhalsevej. AW har kontaktet Slagelse Kommune og fået at vide, at det er de 4 grundejere Blåhalsevej 14, 16, 18 og 20, der skal vedligeholde stien, slå græs, fjerne ukrudt, Stien er dog ikke færdigetablet, når der står op til 10 cm høje stubbe på stien. Blåhalsevej 18 klagede over, at han ikke har fået besked fra kommunen om, at det nu er hans ansvar. Hvad hvis der er en der falder. Stillidsvej 3 tilsluttede sig, at det er en dårlig måde at overlevere en sti på.

Bestyrelsen vil rette henvendelse til kommunen om dette.

Rødhalsevej 9 ønsker en debat om udendørsbelysning. Der er mere og mere lys i sommerhusområdet. Stillidsvej 3 er enig. Løvsangervej 1 er enig. Sanglærkevej 6 er uenig. Blåhalsevej 8 foreslår, at man kan henstille til, at folk kun har lamper, der lyser på egen grund.

Bestyrelsen vil opfordre til, at man viser hensyn, kun lyser på egen grund og justerer sensorer hvis naboen er generet.

Ad 7a. Bestyrelsen foreslog Berit Johansen som ny formand. Ingen andre stillede op så BJ blev valgt. Alle klappede af Annie Weinreich som har været i foreningen i 32 år, de sidste 8 år som formand.

Ad 7b. Paul Koluda blev valgt

Grundejerforeningen Kongsmark Park

v/ formand Berit Johansen

Løvsangervej 9, 4200 Slagelse

Mobil: 23 72 03 03

www.kongsmark-park.dk

kontakt@kongsmark-park.dk

Grundejerforeningen Kongsmark Park

Der mangler desuden et bestyrelsesmedlem. Torben Jørgensen stillede op og blev valgt.

Ad 8a. Gert Nielsen blev valgt

Ad 8b. Steen Hansen stillede op og blev valgt

Ad 9. Søren Rosenkvist blev valgt sammen med Erling Hansen.

Steen Hansen blev valgt til revisorsuppleant

Ad 10. Blåhalsevej 18 bemærkede at dirigenten ikke må være medlem af bestyrelsen.

Men der var ingen andre der stillede op.

Referent

Berit Johansen

Formand/Sekretær

Grundejerforeningen Kongsmark Park

Kongsmark 25/6 2023

Formandens beretning:

Ja, så er der gået endnu et år, og jeg byder velkommen til både nye og gamle medlemmer. Og jeg foreslår, at vi sammen synger Kongsmark sangen, som ligger på bordene.

Der er solgt 7 huse, så salget har været godt, og der er stadig huse til slag i foreningen. Bestyrelsen sender velkomstbrev ud til de nye medlemmer.

Veje og stier er løbende vedligeholdt af vores vejmand Leif. Der er blevet lagt granitskærver på vores del af Sortspættevej. Og små sten på de andre veje her i foråret 2023.

Vores legeplads bliver løbende eftersat af Slagelse Kommune, som sender rapport om evt mangler eller om OK.

Husk, at der ikke må sættes noget i vores rabatter – heller ikke affaldsbeholdere med mindre, der er bestilt afhentning – rabatten er en del af vejarealet. Vi har pligt til, at holde vores veje/stier med græsslåning, samt beskæring til skel ifølge Slagelse Kommune.

Vi har fået vores regnskab lagt i et gratis program Dinero, hvor der kan skrives faktura og rykker fra.

Til sidst en stor tak til bestyrelsen for et godt samarbejde i årets løb, og skal vi alle udråbe et 3-foldigt Hurra for vores forening.