

Grundejerforeningen Kongsmark Park

Kongsmark, 1. juli 2024

Referat af generalforsamling 30/6 2024 i Kelstrup Forsamlingshus kl 10,30.

Til stede var 31 personer – heraf 17 stemmeberettigede.

Bestyrelsesmedlem Steen Hansen og suppleant Torben Jørgensen var fraværende.

Dagsorden.

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2023/2024
4. Budgetforslag for 2024/2025
5. Fastsættelse af kontingent (foreslås uændret 700kr)
6. Indkomne forslag fra medlemmerne
7. Valg for 2 år til bestyrelsen:
 - a. Efter tur afgår Annelise Pedersen, som modtager genvalg
 - b. Efter tur afgår Steen Hansen, som modtager genvalg
 - c. Efter tur afgår Arne Hansen
8. Valg for 1 år 2 suppleanter:
 - a. Efter tur afgår Gert Nielsen, som modtager genvalg
 - b. Efter tur afgår Torben Jørgensen, som modtager genvalg
9. Valg for 1 år 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
10. Eventuelt

Ad 1

Bestyrelsen foreslog H.C. Stadelund, som blev valgt. HCS takker for valget og konstaterer generalforsamlingen lovligt indkaldt. Der blev fundet 2 stemmetællere.

Ad 2

Formandens beretningen, blev fremlagt af Berit Johansen, vedhæftet som bilag 1. Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen
Derefter blev Kongsmark sangen sunget.

Mht til støvbinder på vejene som pakkede vejen godt, så undrede Gulspurvevej 10 og Skovpibervej 24 sig over at vejmanden åbenbart har revet sten op efterfølgende. Bestyrelsen undersøger dette.

Ad 3

Regnskabet blev fremlagt af Annelise Pedersen, godkendt af generalforsamlingen.

Ad 4

Budgetforslaget fra bestyrelsen blev fremlagt af Annelise Pedersen. Der blev talt en del om vand. Gulspurvevej 10 nævnte, at der står meget vand ved Gulspurvevej 8, når det har regnet. Der er rygter om at foreningen vil betale for, at man får faskine på egen grund. Bestyrelsen svarede, at det ikke er korrekt. Vand på egen grund er eget ansvar.

Samme problem med meget vand efter skybrud ses ved Strandpibervej 14 – 16 og ved hjørnet Rødhalsevej 2. Ved Stillidsvej 13 står meget ved skybrud, men det er ikke længere et problem i

Grundejerforeningen Kongsmark Park

v/ formand Berit Johansen

Løvsangervej 9, 4200 Slagelse

Mobil: 23 72 03 03

www.kongsmark-park.dk

kontakt@kongsmark-park.dk

Grundejerforeningen Kongsmark Park

haven.

Bestyrelsen foreslog, at man tænker i nye baner – laver vandhaver – laver græsrabat, der kan suge vandet.

Budgettet godkendt af generalforsamlingen.

Ad 6

Ingen indkomne forslag.

Ad 7

- a. Annelise Pedersen blev genvalgt
- b. Steen Hansen blev genvalgt, selvom han var fraværende. Formanden har et dokument, hvor han skriver at han modtager genvalg. Det blev nævnt, at man ikke har set ham, men han blev valgt ind i 2023, hvor han var tilstede.
- c. Arne Hansen blev genvalgt

ad 8.

- a. Gert Nielsen blev genvalgt
- b. Torben Jørgensen blev genvalgt

Ad 9

Som revisorer blev valgt Erling Hansen og HC Stadelund. Som revisor suppleant blev valgt Annie Weinrich.

Ad 10

Det blev foreslået, at nyhedsbrev også bliver sat op i skabene. Nogle er ikke så gode til mails. Det vil bestyrelsen overveje.

Gulspurvevej 10 havde en del bemærkninger. Man må ikke have 2 indkørsler. Man må ikke have noget parkeret i indkørslen, som rager ud i rabatten. Der er flere, der ikke klipper hækken rigtigt ind – og ned på hjørnegrunde. Man må ikke stille noget i rabatten – heller ikke skraldespande.

Bestyrelsen bemærkede, at de har skrevet til nogle grundejere og opfordret til klipning og græsslåning og de fleste har efterkommet opfordringen.

Bestyrelsen har noteret det med skraldespande i rabatten. Det er bemærket, at skraldemændene i det hele taget ikke er gode til at sætte skraldespandene på plads. Det er et problem, hvis grundejere ikke bor der fast, for så kan skraldespanden stå og flyde længe. På koteletgrundene henter de kun, hvis skraldespand er sat op i rabatten ved vejen.

Bestyrelsen har talt med Strandpibervej 14 om en orange markering i rabatten. Hun påstår, at det er vejmanden, der har sat markeringen. Bestyrelsen undersøger nærmere.

Skovpibervej 18 spurgte, om man må sætte træhegn i stedet for hæk. Der blev læst højt fra deklarationen, hvor der står i punkt 4 : "Fremtidige grundejere må kun anbringe og vedligeholde etlevende hegn om parcellen efter hegnslovens bestemmelser". Formanden mente ikke, at man må sætte træhegn, men bestyrelsen vil nærlæse og svare til spørger.

Ref: Berit Johansen og Annelise Pedersen

Dirigent: H.C. Stadelund

Grundejerforeningen Kongsmark Park

v/ formand Berit Johansen

Løvsangervej 9, 4200 Slagelse

Mobil: 23 72 03 03

www.kongsmark-park.dk

kontakt@kongsmark-park.dk

Grundejerforeningen Kongsmark Park

Bilag 1

Formandens beretning 2024

Jeg vil endnu engang byde velkommen til alle der er mødt op.

Som ny formand har jeg haft lyst til at indføre noget nyt.

Vi vil sende al information ud per mail til dem vi har mail på – og vi vil sende nyhedsbrev ud på mail hver gang vi i bestyrelsen synes der er noget der kunne være interessant for alle. Og det har jeg fået positiv respons på. Så det vil jeg fortsætte med.

Forårsbrev og faktura kommer også ud på mail – de hvor vi ikke har mail får fortsat med brev.

Vi har opdateret ordensreglementet på vores hjemmeside, således at alle de regler vi skal overholde bliver samlet et sted.

I ved, at der har været rigtigt meget vand denne vinter, så vi har prioriteret at få kortlagt og rensset vores dræn – og repareret, hvor der var blokeret. Vi har også fået kommunen til at grave og rense op i drænet bag Strandpibervej og Stillidsvej, hvor vi har dræn der løber ud.

Vi har fået lavet den lille sti bag Blåhalsevej færdig – der er blevet rodfræset og Leif (min mand) og Gert har planeret og sået græs - så nu kan den blot vedligeholdes af de 4 grundejere, der støder op til.

Vi har fået lagt binder på Strandpibervej og Sortspættevej – det skulle pække vejen og holde på sten og støv. Nu håber vi det virker.

Arne har luget og malet stolperne på legepladsen – og legepladsen bliver som bekendt løbende kontrolleret af kommunen og er blevet godkendt.

Så har jeg ikke mere – jeg vil blot sige tak til bestyrelsen for godt samarbejde i året der er gået.

Skal vi råbe et 3-foldigt leve for vores grundejerforening.